



**Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Pujilí.**

SECRETARÍA GENERAL

Oficio Nro. 014 GADMCP-SG-2016
Pujilí, 06 de enero del 2016.

Señor
Lic. Pablo Rodríguez,
RELACIONADOR PÚBLICA DEL GADM DEL CANTÓN PUJILÍ
Presente.-

De mis consideraciones:

Para su conocimiento e inmediata publicación tanto en la gaceta oficial, u en el dominio web de la Municipalidad anexo al presente remito copia de la **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PEDIALES URBANOS Y RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS URBANOS Y RURALES PARA EL BIENIO 2016 -2017 DEL GADM DEL CANTÓN** la misma que se encuentra debidamente sancionada por el Ejecutivo Municipal.

Con sentimientos de la más alta consideración y estima.

Atentamente,


Dr. Rubén Darío Jácome C.
SECRETARIO GENERAL DEL GADM DEL CANTÓN PUJILÍ.



HORA: 09:15
FECHA: 06/01/2016.
Comunicación
FIRMA: 

E-mail: mun_pujili@andlna.net



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUJILÍ.

Considerando:

Que, el Artículo. 1 de la Constitución de la República determina que el *"Ecuador es un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico"*;

Que, en este Estado de Derechos, se da prioridad a los derechos de las personas, sean naturales o jurídicas, los mismos que al revalorizarse han adquirido rango constitucional; y, pueden ser reclamados y exigidos a través de las garantías constitucionales, que constan en la Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional;

Que, el Art. 10 de la Constitución de la República prescribe que, las fuentes del derecho se han ampliado considerando a: *"Las personas, comunidades, pueblos, nacionalidades y colectivos son titulares y gozarán de los derechos garantizados en la Constitución y en los instrumentos internacionales"*;

Que, el Art. 84 de la Constitución de la República determina que: *"La Asamblea Nacional y todo órgano con potestad normativa tendrá la obligación de adecuar, formal y materialmente, las leyes y demás normas jurídicas a los derechos previstos en la Constitución y los tratados internacionales, y los que sean necesarios para garantizar la dignidad del ser humano o de las comunidades, pueblos y nacionalidades."* Esto significa que los organismos del sector público comprendidos en el Art. 225 de la Constitución de la República, deben adecuar su actuar a esta norma;

Que, el Art. 264 numeral 9 de la Constitución Política de la República, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el Art. 270 de la Constitución de la República determina que los gobiernos autónomos descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

Que, el Art. 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que de acuerdo al Art. 426 de la Constitución Política: *"Todas las personas, autoridades e instituciones están sujetas a la Constitución. Las juezas y jueces, autoridades administrativas y servidoras y servidores públicos, aplicarán directamente las normas constitucionales y las previstas en los instrumentos"*



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

internacionales de derechos humanos siempre que sean más favorables a las establecidas en la Constitución, aunque las partes no las invoquen expresamente.". Lo que implica que la Constitución de la República adquiere fuerza normativa, es decir puede ser aplicada directamente y todos y todas debemos sujetarnos a ella;

Que, el Art. 599 del Código Civil, prevé que el dominio, es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme a las disposiciones de las leyes y respetando el derecho ajeno, sea individual o social.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad;

Que, el Art. 715 del Código Civil, prescribe que la posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño; sea que el dueño o el que se da por tal tenga la cosa por sí mismo, o bien por otra persona en su lugar y a su nombre.

El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifica serlo;

Que el artículo 55 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: 1) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 57 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA dispone que al concejo municipal le corresponde:

- a. El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantorales, acuerdos y resoluciones;
- b. Regular, mediante ordenanza, la aplicación de tributos previstos en la ley a su favor; y,
- c. Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer derechos particulares;

Que, el artículo 139 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los gobiernos autónomos descentralizados municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Que, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el Art. 172 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas;

Que, la aplicación tributaria se guiará por los principios de generalidad, progresividad, eficiencia, simplicidad administrativa, irretroactividad, transparencia y suficiencia recaudatoria;

Que, las municipalidades y distritos metropolitanos reglamentarán por medio de ordenanzas el cobro de sus tributos;

Que, el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA prescribe en el Art. 242 que el Estado se organiza territorialmente en regiones, provincias, cantones y parroquias rurales. Por razones de conservación ambiental, étnico-culturales o de población podrán constituirse regímenes especiales.

Los distritos metropolitanos autónomos, la provincia de Galápagos y las circunscripciones territoriales indígenas y pluriculturales serán regímenes especiales;

Que, las municipalidades según lo dispuesto en el artículo 494 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA reglamenta los procesos de formación del catastro, de valoración de la propiedad y el cobro de sus tributos, su aplicación se sujetará a las siguientes normas:

Las municipalidades y distritos metropolitanos mantendrán actualizados en forma permanente, los catastros de predios urbanos y rurales. Los bienes inmuebles constarán en el catastro con el valor de la propiedad actualizado, en los términos establecidos en este Código;

Que, en aplicación al Art. 495 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA, el valor de la propiedad se establecerá mediante la suma del valor del suelo y, de haberlas, el de las construcciones que se hayan edificado sobre el mismo. Este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural del inmueble y servirá de base para la determinación de impuestos y para otros efectos tributarios, y no tributarios;

Que, el Artículo 561 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA; señala que "Las inversiones, programas y proyectos realizados por el sector público que generen plusvalía, deberán ser consideradas en la revalorización bianual del valor catastral de los inmuebles. Al tratarse de la plusvalía por obras de infraestructura, el impuesto será satisfecho por los dueños de los predios beneficiados, o en su defecto por los usufructuarios, fideicomisarios o sucesores en el derecho, al tratarse de herencias, legados o donaciones conforme a las ordenanzas respectivas;



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario, de la misma manera, facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código;

Por lo que en aplicación directa de la Constitución de la República y en uso de las atribuciones que le confiere el Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización en los artículos 53, 54, 55 literal i; 56;57,58,59 y 60 y el Código Orgánico Tributario;

Expide:

La Ordenanza que Regula la Formación de los Catastros prediales Urbanos y Rurales, la Determinación, Administración y Recaudación del Impuesto a los Predios Urbanos y Rurales para el bienio 2016 -2017 del GADM del Cantón Pujilí.

CAPÍTULO I DEFINICIONES

Art. 1.- DE LOS BIENES NACIONALES.- Se llaman bienes nacionales aquellos cuyo dominio pertenece a la Nación toda. Su uso pertenece a todos los habitantes de la Nación, como el de calles, plazas, puentes y caminos, el mar adyacente y sus playas, se llaman bienes nacionales de uso público o bienes públicos. Asimismo, los nevados perpetuos y las zonas de territorio situadas a más de 4.500 metros de altura sobre el nivel del mar.

Art. 2.- CLASES DE BIENES.- Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados, aquellos sobre los cuales, se ejerce dominio. Los bienes se dividen en bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público.

Art. 3.- DEL CATASTRO.- Catastro es "el inventario o censo, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares, con el objeto de lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica".

Art. 4.- FORMACIÓN DEL CATASTRO.- El objeto de la presente ordenanza es regular; la formación, organización, funcionamiento, desarrollo y conservación del Catastro inmobiliario urbano y rural en el Territorio del Cantón.

El Sistema Catastro Predial Urbano y Rural en los Municipios del país, comprende; el inventario de la información catastral, la determinación del valor de la propiedad, la estructuración de procesos automatizados de la información catastral, y la administración en el uso de la información de la propiedad, en la actualización y



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

mantenimiento de la información catastral, del valor de la propiedad y de todos sus elementos, controles y seguimiento técnico de los productos ejecutados.

Art. 5. DE LA PROPIEDAD.- Es el derecho real en una cosa corporal, para gozar y disponer de ella.

La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad. Posee aquél que de hecho actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que, sea o no sea el verdadero titular.

La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

Art. 6. JURISDICCION TERRITORIAL.- Comprende dos momentos de intervención:

CODIFICACION CATASTRAL:

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL, las parroquias urbanas que configuran por si la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia (s) urbana (s), en el caso de la primera, en esta se ha definido el limite urbano con el área menor al total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01, y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal esta conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será de a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida área urbana y área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del 01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local está compuesto por doce dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación de SECTOR, dos para



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLIGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural

LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral) que prepara la administración municipal para los contribuyentes o responsables de entregar su información para el catastro urbano y rural, para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información y la determinación del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a investigar, con los siguientes referentes:

- 01.- Identificación del predio:
- 02.- Tenencia del predio:
- 03.- Descripción física del terreno:
- 04.- Infraestructura y servicios:
- 05.- Uso de suelo del predio:
- 06.- Descripción de las edificaciones.

Estas variables expresan los hechos existentes a través de una selección de indicadores que permiten establecer objetivamente el hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Art. 7. – CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD.- El GAD Municipal del Cantón Pujilí se encargará de la estructura administrativa del registro y su coordinación con el catastro.

Los notarios y registradores de la propiedad enviarán a las oficinas encargadas de la formación de los catastros, dentro de los diez primeros días de cada mes, en los formularios que oportunamente les remitirán a esas oficinas, el registro completo de las transferencias totales o parciales de los predios urbanos y rurales, de las particiones entre condóminos, de las adjudicaciones por remate y otras causas, así como de las hipotecas que hubieren autorizado o registrado. Todo ello, de acuerdo con las especificaciones que consten en los mencionados formularios.

Si no recibieren estos formularios, remitirán los listados con los datos señalados. Esta información se la remitirá a través de medios electrónicos.

CAPÍTULO II



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS DEL TRIBUTO Y RECLAMOS

Art. 8. – VALOR DE LA PROPIEDAD.- Para establecer el valor de la propiedad se considerará en forma obligatoria, los siguientes elementos:

- a) El valor del suelo que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar.
- b) El valor de las edificaciones que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,
- c) El valor de reposición que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser evaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Art. 9. – NOTIFICACIÓN.- A este efecto, la Dirección Financiera notificará por la prensa o por una boleta a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo. Concluido el proceso se notificará al propietario el valor del avalúo.

Art. 10.- SUJETO ACTIVO.- El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes es el GAD Municipal del Cantón Pujilí.

Art. 11.-. SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos, los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes y demás entidades aún cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Art.: 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario y que sean propietarios o usufructuarios de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón (definido el responsable del tributo en la escritura pública).

Art. 12.- RECLAMOS Y RECURSOS.- Los contribuyentes responsables o terceros, tienen derecho a presentar reclamos e interponer los recursos administrativos previstos en los Art. 115 del Código Tributario y 383 y 392 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA , ante el Director Financiero Municipal, quien los resolverá en el tiempo y en la forma establecida.

En caso de encontrarse en desacuerdo con la valoración de su propiedad, el contribuyente podrá impugnarla dentro del término de quince días a partir de la fecha de notificación, ante la máxima autoridad del Gobierno Municipal, mismo que deberá pronunciarse en un término de treinta días. Para tramitar la impugnación, no se requerirá del contribuyente el pago previo del nuevo valor del tributo.



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

CAPÍTULO III

DEL PROCESO TRIBUTARIO

Art. 13. - DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones consideradas en el CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA, Código Orgánico Tributario y demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas por Ley, para las propiedades urbanas y rurales que se harán efectivas, mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación.

Por la consistencia: tributaria, presupuestaria y de la emisión plurianual es importante considerar el dato de la RBU (Remuneración Básica Unificada del trabajador), el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio, ingresará ese dato al sistema, si a la fecha de emisión del segundo año del bienio no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del primer año del bienio para todo el período fiscal.

Las solicitudes para la actualización de información predial se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos.

Art. 14. -ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS.- por no existir convenio entre las entidades correspondientes no se efectuará el cobro de este impuesto.

Art. 15. - EMISION DE TITULOS DE CREDITO.- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales la Dirección Financiera Municipal ordenará a la oficina de Rentas o quien tenga esa responsabilidad la emisión de los correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que refrendados por el Director Financiero, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Los Títulos de crédito contendrán los requisitos dispuestos en el Art. 150 del Código Tributario, la falta de alguno de los requisitos establecidos en este artículo, excepto el señalado en el numeral 6, causará la nulidad del título de crédito.

Art. 16. - LIQUIDACIÓN DE LOS CREDITOS. - Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá con absoluta claridad el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente parte diario de recaudación.



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Art. 17. - IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES. - Los pagos parciales, se imputarán en el siguiente orden: primero a intereses, luego al tributo y, por último, a multas y costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo que no haya prescrito.

Art. 18. - SANCIONES TRIBUTARIAS. - Los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 19. - CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS. - La Oficina de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigente en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y, la presentación del certificado de no adeudar a la municipalidad por concepto alguno.

Art. 20. - INTERESES POR MORA TRIBUTARIA. - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

CAPITULO IV

IMPUESTO A LA PROPIEDAD URBANA

Art. 21.- OBJETO DEL IMPUESTO. - Serán objeto del impuesto a la propiedad Urbana, todos los predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas de la cabecera cantonal, de las cabeceras parroquiales y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley y la legislación local.

Art. 22.-. SUJETOS PASIVOS. - Son sujetos pasivos de este impuesto los propietarios de predios ubicados dentro de los límites de las zonas urbanas, quienes pagarán un impuesto anual, cuyo sujeto activo es la municipalidad o distrito metropolitano respectivo, en la forma establecida por la ley.

Para los efectos de este impuesto, los límites de las zonas urbanas serán determinados por el concejo mediante ordenanza, previo informe de una comisión especial conformada por el gobierno autónomo correspondiente, de < la que formará parte un representante del centro agrícola cantonal respectivo.



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Art. 23.- IMPUESTOS QUE GRAVAN A LOS PREDIOS URBANOS. - Los predios urbanos están gravados por los siguientes impuestos establecidos en los Art. 494 al 513 del CÓDIGO ORGÁNICO DE ORGANIZACIÓN TERRITORIAL Y AUTONOMÍA ;

1. - El impuesto a los predios urbanos
- 2.- Impuestos adicionales en zonas de promoción inmediata.

Art. 24. -VALOR DE LA PROPIEDAD URBANA. -

a.-) **Valor de terrenos.-** Los predios urbanos serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en esta ordenanza; con este propósito, el concejo aprobará mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por los aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad a determinados servicios, como agua potable, alcantarillado y otros servicios, así como los factores para la valoración de las edificaciones.

El plano de sectores homogéneos, es el resultado de la conjugación de variables e indicadores analizadas en la realidad urbana como universo de estudio, la infraestructura básica, la infraestructura complementaria y servicios municipales, información que permite además, analizar la cobertura y déficit de la presencia física de las infraestructuras y servicios urbanos, información, que relaciona de manera inmediata la capacidad de administración y gestión que tiene la municipal en el espacio urbano.

Además se considera el análisis de las características del uso y ocupación del suelo, la morfología y el equipamiento urbano en la funcionalidad urbana del cantón, resultado con los que permite establecer los sectores homogéneos de cada una de las áreas urbanas.

Información que cuantificada permite definir la cobertura y déficit de las infraestructuras y servicios instalados en cada una de las áreas urbanas del cantón.

Tabla De Coberturas Parroquia Pujilí

sale

PROYECTO DE ACTUALIZACION CATASTRAL DEL CANTON PUJILI										
CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS (2014-2015)										
SECTOR	SECTOR	Alcant.	Agua P.	En.y Al.(Promedio)	Vias	Ac.y Bor. (promedio)	Red Tel.	RecBas	AseoCa	# DE MZ.
1		57.49	77.14	82.45	59.44	42.89	41.57	35.35	44.01	35
DEFICIT		42.51	22.86	17.55	40.56	57.11	58.43	64.65	55.99	
2		88.72	100.00	85.66	53.59	59.66	64.76	53.99	47.65	68
DEFICIT		11.28	0.00	14.34	46.41	40.34	35.24	46.01	52.35	
3		47.09	51.52	59.05	43.58	32.82	36.37	39.08	32.41	35
DEFICIT		52.91	48.48	40.95	56.42	67.18	63.63	60.92	67.59	
4		96.34	96.34	98.29	78.25	85.32	81.30	82.90	80.62	59



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

DEFICIT	3.66	3.66	1.71	21.75	14.68	18.70	17.10	19.38	
5	56.32	60.92	77.25	49.89	24.43	36.55	39.51	22.80	52
DEFICIT	43.68	39.08	22.75	50.11	75.57	63.45	60.49	77.20	
6	70.90	72.96	80.00	39.89	43.97	24.27	65.67	13.94	31
DEFICIT	29.10	27.04	20.00	60.11	56.03	75.73	34.33	86.06	
7	32.76	71.29	68.88	33.75	27.15	2.81	39.43	0.00	42
DEFICIT	67.24	28.71	31.12	66.25	72.85	97.19	60.57	100.00	
8	16.53	16.53	58.00	23.20	8.00	16.00	16.00	0.00	19
DEFICIT	83.47	83.47	42.00	76.80	92.00	84.00	84.00	100.00	
9	0.00	0.00	100.00	0.00	0.00	4.80	32.00	32.00	1
DEFICIT	100.00	100.00	0.00	100.00	100.00	95.20	68.00	68.00	
10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	32.00	32.00	2
DEFICIT	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	80.00	68.00	68.00	
PROMEDIO	46.6	54.7	71.0	38.2	32.4	32.8	43.6	30.5	344
PROMEDIO	53.4	45.3	29.0	61.8	67.6	67.2	56.4	69.5	

Tabla de cobertura de servicios parroquia Angamarca

CATASTRO PREDIAL URBANO DEL CANTON PUJILI									
PARROQUIA ANGAMARCA									
CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS									
SECTOR	SECTOR	ALCANTARILLA	AGUA POTABLE	ENERGIA ELECTRICAL	RED VIAL	TELEFONO	ACERAS Y BORDILLOS	REC. BASURA Y	PROMEDIO
01	COBERTURA	79.2	91.47	89.07	59.87	66.33	26.33	29.33	63.09
	DEFICIT	20.8	8.53	10.93	40.13	33.67	73.67	70.67	36.91
02	COBERTURA	34.93	63.2	71.2	23.89	19.87	8.4	8.53	32.86
	DEFICIT	65.07	36.8	28.8	76.11	80.13	91.6	91.47	67.14
PROMEDIO COBERTURA		57.07	77.33	80.13	41.88	43.1	17.37	18.93	47.97
PROMEDIO DEFICIT		42.93	22.67	19.87	58.12	56.9	82.63	81.07	52.03

Tabla de cobertura de servicios parroquia La Victoria

CATASTRO PREDIAL URBANO DEL CANTON PUJILI											
CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS - PARROQUIA LA VICTORIA											
SECTOR	SECTOR	RED DE ALCANTARILLA	RED DE AGUA POTABLE	E. ELECTRICAL	ALUMBRA DO	RED VIAL URBANA	ACERAS Y BORDILLOS	RED TELEFONICA	RECOLECCION DE BASURA	ASEO DE CALLES	PROMEDIO
01	COBERTURA	100,00	86,93	83,33	41,67	63,33	100,00	83,33	65,33	0,00	69,33
	DEFICIT	0,00	13,07	16,67	58,33	36,67	0,00	16,67	34,67	100	30,67
02	COBERTURA	100,00	84,96	45,00	22,50	67,04	29,20	45,00	48,80	0,00	49,17
	DEFICIT	0,00	15,04	55,00	77,50	32,96	70,80	55,00	51,20	100	50,83
03	COBERTURA	89,47	62,67	45,83	22,92	51,60	0,00	45,67	24,67	0,00	38,09
	DEFICIT	10,53	37,33	54,17	77,08	48,40	100,00	54,33	75,33	100	61,91
04	COBERTURA	44,53	22,04	25,00	13,67	33,69	5,33	22,00	26,67	0,00	21,44
	DEFICIT	55,47	77,96	75,00	86,33	66,31	94,67	78,00	73,33	100	78,56
PROMEDIO COBERTURA		83,50	64,15	49,79	25,19	53,92	33,63	49,00	41,37	0,00	44,51
PROMEDIO DEFICIT		16,50	35,85	50,21	74,81	46,08	66,37	51,00	58,63	100	55,49

Times Roman 9



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Tabla de cobertura de servicios parroquia Tingo- La Esperanza

CATASTRO PREDIAL URBANO DEL CANTON PUJILI											
CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS - PARROQUIA LA ESPERANZA											
SECTOR	SECTOR	RED DE ALCANTARIL L.	RED DE AGUA POTABLE	E. ELECTRIC A	ALUMBRAD O	RED VIAL URBAN A	ACERAS Y BORDILLO S	RED TELEFONIC A	RECOLECCIO N DE BASURA	ASEO DE CALLE S	PROMEDI O
01		73,12	100,00	100,00	67,50	90,88	4,80	100,00	0,00	0,00	59,60
DEFICIT		26,88	0,00	0,00	32,50	9,12	95,20	0,00	100,00	100	40,40
02		69,07	100,00	77,33	54,67	69,87	12,00	80,00	0,00	0,00	51,44
DEFICIT		30,93	0,00	22,67	45,33	30,13	88,00	20,00	100,00	100	48,56
03		52,80	66,58	61,11	22,44	46,04	0,00	57,78	0,00	0,00	34,08
DEFICIT		47,20	33,42	38,89	77,56	53,96	100,00	42,22	100,00	100	65,92
04		18,87	33,60	25,00	10,20	29,60	0,00	24,00	0,00	0,00	15,70
DEFICIT		81,13	66,40	75,00	89,80	70,40	100,00	76,00	100,00	100	84,30
PROMEDIO		53,47	75,05	65,86	38,70	59,10	4,20	65,45	0,00	0,00	40,20
PROMEDIO		46,54	24,96	34,14	61,30	40,90	95,80	34,56	100,00	100	59,80

Tabla de cobertura de servicios parroquia Pilaló

CATASTRO PREDIAL URBANO DEL CANTON PUJILI											
CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS - PARROQUIA PILALO											
SECTOR	SECTOR	RED DE ALCANTARIL L.	RED DE AGUA POTABLE	E. ELECTRIC A	ALUMBRAD O	RED VIAL URBAN A	ACERAS Y BORDILLO S	RED TELEFONIC A	RECOLECCIO N DE BASURA	ASEO DE CALLE S	PROMEDI O
01		100,00	100,00	100,00	50,00	24,80	0,00	100,00	0,00	0,00	52,76
DEFICIT		0,00	0,00	0,00	50,00	75,20	100,00	0,00	100,00	100,00	47,24
02		27,36	62,56	57,50	28,20	20,72	6,60	57,50	0,00	0,00	28,94
DEFICIT		72,64	37,44	42,50	71,80	79,28	93,40	42,50	100,00	100,00	71,06
03		9,30	56,20	34,38	23,25	17,80	0,00	34,38	0,00	0,00	19,48
DEFICIT		90,70	43,80	65,63	76,75	82,20	100,00	65,63	100,00	100,00	80,52
04		0,00	42,63	17,86	15,43	20,11	0,00	17,86	0,00	0,00	12,65
DEFICIT		100,00	57,37	82,14	84,57	79,89	100,00	82,14	100,00	100,00	87,35
PROMEDIO COBERTURA		34,17	65,35	52,43	29,22	20,86	1,65	52,43	0,00	0,00	28,46
PROMEDIO DEFICIT		65,84	34,65	47,57	70,78	79,14	98,35	47,57	100,00	100,00	71,54

Tabla de cobertura de servicios parroquia Zumbahua

CATASTRO PREDIAL URBANO DEL CANTON PUJILI										
PARROQUIA ZUMBAHUA										
CUADRO DE COBERTURA DE SERVICIOS										
SECTOR	SECTOR	ALCANTARILLA	AGUA POTABLE	ENERGIA ELECTRICAL	RED VIAL	TELEFONO	ACERAS Y BORDILLOS	REC. BASURA Y	PROMEDIO	
01 COBERTURA		100	100	100	72.4	54	100	45.67	81.72	
DEFICIT		0	0	0	27.6	46	0	54.33	18.28	
02 COBERTURA		85.33	100	93.67	24.47	24.67	16.5	9.17	50.54	



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

DEFICIT	14.67	0	6.33	75.53	75.33	83.5	90.83	49.46
03 COBERTURA	24.15	60.36	62.97	22.12	0	4.77	0.39	24.97
DEFICIT	75.85	39.64	37.03	77.88	100	95.23	99.61	75.03
PROMEDIO	69.83	86.79	85.54	39.66	26.22	40.42	18.41	52.41
PROMEDIO	30.17	13.21	14.46	60.34	73.78	59.58	81.59	47.59

Sectores homogéneos sobre los cuales se realiza la investigación de precios de compra venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios en condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por ejes, ó por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente; (poner tabla del municipio)

Tabla de precios y sectores Homogéneos Parroquia Pujilí

TABLA DE PRECIOS - SECTORES HOMOGENIOS				
EJE COMERCIAL 200 usd.				
SECTOR	VALOR		INTERSECTORES	
	MAYOR	MENOR		
1				
DEFICIT	200	180		180
2				
DEFICIT	160	130		145
3				
DEFICIT	130	110		120
4				
DEFICIT	110	85		97.5
5				
DEFICIT	85	60		72.5
6				
DEFICIT	60	45		52.5
7				
DEFICIT	45	35		40
8				
DEFICIT	35	30		32.5
9				
DEFICIT	30	28		28
10				
DEFICIT	26	23		

Tabla de precios y sectores Homogéneos Parroquia Angamarca

TABLA DE PRECIOS - SECTORES HOMOGENIOS			
PARROQUIA ANGAMARCA			
SECTOR	VALOR		INTERSECTORES
	MAYOR	MENOR	



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

01		6	5	
DEFICIT				5
02		4	2	
DEFICIT				

Tabla de precios y sectores Homogéneos Parroquia La Victoria

TABLA DE PRECIOS - SECTORES HOMOGENIOS			
PARROQUIA LA VICTORIA			
SECTOR	SECTOR	VALOR M2	PROMEDIO
01 DEFICIT		12,00	
02 DEFICIT		10,00	11,00
03 DEFICIT		8,00	9,00
04 DEFICIT		6,00	7,00

Tabla de precios y sectores Homogéneos Parroquia Tingo- La Esperanza

TABLA DE PRECIOS - SECTORES HOMOGENIOS			
PARROQUIA LA ESPERANZA			
SECTOR	SECTOR	VALOR M2	PROMEDIO
01 DEFICIT		9,00	
02 DEFICIT		7,00	8,00
03 DEFICIT		5,00	6,00
04 DEFICIT		2,00	

Tabla de precios y sectores Homogéneos Parroquia Pilaló

TABLA DE PRECIOS - SECTORES HOMOGENIOS			
PARROQUIA PILALO			
SECTOR	SECTOR	VALOR M2	PROMEDIO



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

01 DEFICIT		6,00	
			5,50
02 DEFICIT		5,00	
			4,50
03 DEFICIT		4,00	
			3,50
04 DEFICIT		3,00	

Tabla de precios y sectores Homogéneos Parroquia Zumbahua

TABLA DE PRECIOS - SECTORES HOMOGENIOS			
PARROQUIA ZUMBAHUA			
SECTOR	VALOR		INTERSECTORES
	MAYOR	MENOR	
01			
DEFICIT	18	13	15
02			
DEFICIT	12	10	10.5
03			
DEFICIT	9	3	

Del valor base que consta en el plano del valor de la tierra, valor por metro cuadrado de la manzana, se establecen los valores de eje de vía, con el promedio del valor de las manzanas vecinas, del valor de eje se constituye el valor individual del predio, considerando la localización del predio en la manzana, de este valor base, se establece el **valor individual de los terrenos de acuerdo a la Normativa de valoración de la propiedad urbana**, el valor individual será afectado por los siguientes factores de aumento o reducción: **Topográficos**; a nivel, bajo nivel, sobre nivel, accidentado y escarpado. **Geométricos**; Localización, forma, superficie, relación dimensiones frente y fondo. **Accesibilidad a servicios**; vías, energía eléctrica, agua, alcantarillado, aceras, teléfonos, recolección de basura y aseo de calles; como se indica en el siguiente cuadro:

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES.-

1.- GEOMETRICOS	COEFICIENTE
1.1.-RELACION FRENTE/FONDO	1.0 a .94
1.2.-FORMA	1.0 a .94
1.3.-SUPERFICIE	1.0 a .94
1.4.-LOCALIZACION EN LA MANZANA	1.0 a .95
2.- TOPOGRAFICOS	
2.1.-CARACTERISTICAS DEL SUELO	1.0 a .95
2.2.-TOPOGRAFIA	1.0 a .95
3.- ACCESIBILIDAD A SERVICIOS	COEFICIENTE



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

3.1.-: INFRAESTRUCTURA BASICA	1.0 a .88
AGUA POTABLE	
ALCANTARILLADO	
ENERGIA ELECTRICA	
3.2.-VIAS	COEFICIENTE
ADOQUIN	1.0 a .88
HORMIGON	
ASFALTO	
PIEDRA LASTRE	
TIERRA	
3.3.-INFRESTRUCTURA COMPLEMENTARIA Y SERVICIOS	1.0 a .93
ACERAS	
BORDILLOS	
TELEFONO	
RECOLECCION DE BASURA	
ASEO DE CALLES	

Las particularidades físicas de cada predio o terreno de acuerdo a su implantación en la ciudad, da la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, en el momento del levantamiento de información catastral, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que para la valoración individual del terreno (VI) se considerarán: (Vsh) el valor M2 de sector homogéneo localizado en el plano del valor de la tierra **y/o deducción del valor individual**, (Fa) **obtención del factor de afectación**, y (S) Superficie del terreno así:

$$VI = Vsh \times Fa \times s$$

Dónde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

Vsh = VALOR M2 DE SECTOR HOMOGENEO O VALOR INDIVIDUAL Fa

= FACTOR DE AFECTACION

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

b.-) Valor de edificaciones

Se establece el valor de las edificaciones que se hayan desarrollado con el carácter de permanente, proceso que a través de la aplicación de la simulación de presupuestos de obra que va a ser avaluada a costos actualizados, en las que constaran los siguientes indicadores: de carácter general; tipo de estructura, edad de la construcción, estado de conservación, reparaciones y número de pisos. En su estructura; columnas, vigas y cadenas, entresijos, paredes, escaleras y cubierta. En acabados; revestimiento de pisos, interiores, exteriores, escaleras, tumbados, cubiertas, puertas, ventanas, cubre ventanas y closet. En instalaciones; sanitarias, baños y eléctricas. Otras inversiones; sauna/turco/hidromasaje, ascensor, escalera eléctrica, aire acondicionado, sistema y redes de seguridad, piscinas, cerramientos, vías y caminos e instalaciones deportivas.

El valor de reposición consiste en calcular todo el valor de inversión que representa construir una edificación nueva con las mismas características de la que se analiza, para obtener el llamado valor de reposición, deduciendo de dicho valor la depreciación del valor repuesto, que es proporcional a la vida útil de los materiales o que también se establece por el uso, estado técnico y pérdidas funcionales, en el objetivo de obtener el valor de la edificación en su en su estado real al momento de la valuación.

GADM DE PUJILI
Asociación de Municipalidades Ecuatorianas
FACTORES DE EDIFICACION PARA RURAL

Rubro Edificación	Factor	Rubro Edificación	Factor	Rubro Edificación	Factor
ESTRUCTURA		ACABADOS		INSTALACIONES	
Columnas y Pilastras		Revestimiento de Pisos		Sanitarios	
No Tiene	0	No tiene	0	No tiene	
Hormigón Armado	2,2056	Madera Común	0,215	Pozo Ciego	
Pilotes	1,413	Caña	0,0755	Canalización Aguas Servidas	
Hierro	1,1244	Madera Fina	1,423	Canalización Aguas Lluvias	
Madera Común	0,6055	Arena-Cemento	0,3301	Canalización Combinado	
Caña	0,4417	Tierra	0	Baños	
Madera Fina	0,53	Mármol	4,039	No tiene	
Bloque	0,4491	Marmeton	2,0195	Letrina	
Ladrillo	0,4491	Marmolina	1,3375	Baño Común	
Piedra	0,4951	Baldosa Cemento	0,461	Medio Baño	
Adobe	0,4491	Baldosa Cerámica	0,6803	Un Baño	
Tapial	0,4491	Parquet	0,8499	Dos Baños	
Vigas y Cadenas		Vinyl	0,4524	Tres Baños	
No tiene	0	Duela	0,5447	Cuatro Baños	
Hormigón Armado	0,7214	Tablón / Gress	0,8499	+ de 4 Baños	
Hierro	0,4012	Tabla	0,2995	Eléctricas	
Madera Común	0,2777	Azulejo	0,649	No tiene	
Caña	0,1077	Cemento Alisado	0,5049	Alambre Exterior	
Madera Fina	0,617			Tubería Exterior	
Entre Pisos		Revestimiento Interior		Empotradas	
No Tiene	0	No tiene	0	Tumbados	
Hormigón Armado	0,3371	Madera Común	1,3514	No tiene	0
Hierro	0,2293	Caña	0,3795	Madera Común	0,4077
Madera Común	0,1483	Madera Fina	3,4404	Caña	0,161
Caña	0,1231	Arena-Cemento	0,3922	Madera Fina	2,3041
Madera Fina	0,422	Tierra	0,2218	Arena-Cemento	0,2569
Madera y Ladrillo	0,2078	Mármol	2,995	Tierra	0,1815
Bóveda de Ladrillo	0,142	Marmeton	2,115	Grafiado	0,3998
Bóveda de Piedra	0,5978	Marmolina	1,235	Champeado	0,3728
Paredes		Baldosa Cemento	0,6675	Fibro Cemento	0,663
No tiene	0	Baldosa Cerámica	1,224	Fibra Sintética	1,0822
Hormigón Armado	0,9314	Azulejo	0,649	Estuco	0,6116
Madera Común	0,9632	Grafiado	1,0497	Ventanas	
Caña	0,3407	Champiado	0,634	No tiene	0
Madera Fina	1,2544	Piedra o Ladrillo Ornamental	0	Hierro	0,1581
Bloque	0,6908			Madera Común	0,2277
Ladrillo	1,1511	Revestimiento Exterior		Madera Fina	0,5611
Piedra	0,6404	No tiene	0	Aluminio	0,5831
Adobe	0,4739	Madera Fina	0,8413	Enrollable	0,237
Tapial	0,4739	Madera Común	0,6146	Hierro-Madera	1
Bahareque	0,468	Arena-Cemento	0,1821	Madera Malla	0,135
Fibro-Cemento	0,7011	Tierra	0,1437	Puertas	
Escalera		Mármol	1,1148	No tiene	0
No Tiene	0	Marmeton	1,1148	Madera Común	0,7883
Hormigón Armado	0,039	Marmolina	1,1148	Caña	0,015
Hormigón Ciclopeo	0,0851	Baldosa Cemento	0,2227	Madera Fina	1,4297
Hormigón Simple	0,0087	Baldosa Cerámica	0,406	Aluminio	1,5326
Hierro	0,0338	Grafiado	0,4886	Enrollable	0,7276
Madera Común	0,0318	Champiado	0,2086	Hierro-Madera	0,0613
Caña	0,0251	Aluminio	3,5349	Madera Malla	0,03
Madera Fina	0,089	Piedra o Ladrillo Ornamental	0,7072	Tol Hierro	0,7622
Ladrillo	0,017	Cemento Alisado	0	Cubierta	
Piedra	0,0094			No Tiene	0
Cubierta		Revestimiento Escalera		Arena-Cemento	0,2882
No Tiene	0	No tiene	0	Baldosa Cemento	0,5105
Hormigón Armado	1,5972	Madera Común	0,0225	Baldosa Cerámica	0,9047
Hierro	1,0861	Caña	0,015	Azulejo	0,649
Estereoestructura	11,0822	Madera Fina	0,0572	Fibro Cemento	0,6676
Madera Común	0,5105	Arena-Cemento	0,0065	Teja Común	0,7335
Caña	0,1993	Tierra	0,0045	Teja Vidriada	1,15
Madera Fina	0,9583	Mármol	0,0398	Zinc	0,3916
Closets		Marmeton	0,0398	Polietileno	0,8165
No tiene	0	Marmolina	0,0398	Domos / Traslúcido	0,8165
Madera Común	0,4443	Baldosa Cemento	0,0116	Ruberoy	0,8165
Madera Fina	0,8131	Baldosa Cerámica	0,0623	Paja-Hojas	0,1987
Aluminio	0,7257	Grafiado	0,3531	Cady	0,117
Tol Hierro	0,192	Champiado	0,3531	Tejuelo	0,3795
		Piedra o Ladrillo ornamental	0,025		



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Para la aplicación del método de reposición y establecer los parámetros específicos de cálculo, de la tabla de factores de reposición, que corresponde al valor por cada rubro del presupuesto de obra de la edificación, actúa en base a la información que la ficha catastral lo tiene por cada bloque edificado, la sumatoria de los factores identificados llega a un total, este total se multiplica por una constante P1, cuando el bloque edificado corresponde a una sola planta o un piso, y la constante P2, cuando el bloque edificado corresponde a más de un piso, Se establece la constante P1 en el valor de: 30.04; y la constante P2 en el valor de: 29.50; que permiten el cálculo del valor metro cuadrado (m²) de reposición, en los diferentes sistemas constructivos.

Resultado que se obtiene el valor metro cuadrado del bloque edificado, el cual se multiplica por la superficie del bloque edificado. Para la depreciación se aplicará el método lineal con intervalo de dos años, con una variación de hasta el 20% del valor en relación al año original, en proporción a la vida útil de los materiales de construcción de la estructura del edificio. Se afectará además con los factores de estado de conservación del edificio en relación al mantenimiento de este, en las condiciones de estable, a reparar y obsoleto.

Factores de Depreciación de Edificación Urbano – Rural

Años	Hormigón	Hierro	Madera fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe/Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2

Para proceder al cálculo individual del valor metro cuadrado de la edificación se aplicará los siguientes criterios: Valor M2 de la edificación es igual a Sumatoria de los factores de participación por cada rubro que consta en la información por bloque que consta en la ficha catastral, por la constante de correlación del valor (P1 o P2), por el factor de depreciación y por el factor de estado de conservación.

AFECTACION COEFICIENTE CORRECTOR POR ESTADO DE CONSERVACION			
ANOS	ESTABLE	% A REPARAR	TOTAL
CUMPLIDOS			DETÉRIORO
0-2	1	0,84 a .30	0

Art. 25. - DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE. - La base imponible se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. y otras leyes.

Art. 26. – IMPUESTO ANUAL ADICIONAL A PROPIETARIOS DE SOLARES NO EDIFICADOS O DE CONSTRUCCIONES OBSOLETAS EN ZONAS DE PROMOCION INMEDIATA. - Los propietarios de solares no edificados y construcciones obsoletas ubicadas en zonas de promoción inmediata descrita en el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, pagarán un impuesto adicional, de acuerdo con las siguientes alícuotas:

- a) El 1º/oo adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de los solares no edificados; y,
- b) El 2º/oo adicional que se cobrará sobre el valor de la propiedad de las propiedades consideradas obsoletas, de acuerdo con lo establecido con esta Ley.



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Este impuesto se deberá transcurrido un año desde la declaración de la zona de promoción inmediata, para los contribuyentes comprendidos en la letra a).

Para los contribuyentes comprendidos en la letra b), el impuesto se deberá transcurrido un año desde la respectiva notificación.

Las zonas de promoción inmediata las definirá la municipalidad en su territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Art. 27. - ZONAS URBANO MARGINALES. - Están exentas del pago de los impuestos a que se refiere la presente sección las siguientes propiedades:

Los predios unifamiliares urbano-marginales con avalúos de hasta veinticinco remuneraciones básicas unificadas del trabajador en general.

Las zonas urbano-marginales las definirá la municipalidad en el territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Art. 28. - IMPUESTO A LOS SOLARES NO EDIFICADOS. - El recargo del dos por mil (2°/oo) anual que se cobrará a los solares no edificados, hasta que se realice la edificación, para su aplicación se estará a lo dispuesto en el CÓDIGO Orgánico De Organización Territorial y AUTONOMÍA. Las zonas urbanizadas las definirá la municipalidad en el territorio urbano del cantón mediante ordenanza.

Art. 29. - DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL-BASE IMPONIBLE.- Para determinar la cuantía el impuesto predial urbano, se aplicará la Tarifa de 0.50 o/oo (CERO PUNTO CINCUENTA POR MIL), calculado sobre el valor de la propiedad.

Art. 30. - LIQUIDACION ACUMULADA. - Cuando un propietario posea varios predios avaluados separadamente en la misma jurisdicción municipal, para formar el catastro y establecer el valor imponible, se sumarán los valores imponibles de los distintos predios, incluido los derechos que posea en condominio, luego de efectuar la deducción por cargas hipotecarias que afecten a cada predio. Se tomará como base lo dispuesto por el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Art. 31. - NORMAS RELATIVAS A PREDIOS EN CONDOMINIO. - Cuando un predio pertenezca a varios condóminos podrán éstos de común acuerdo, o uno de ellos, pedir que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a su propiedad según los títulos de la copropiedad de conformidad con lo que establece el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización. y en relación a la Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.

Art. 32. - EPOCA DE PAGO. - El impuesto debe pagarse en el curso del respectivo año. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aún cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Los pagos que se hagan desde enero hasta junio inclusive, gozarán de las rebajas al impuesto principal, de conformidad con la escala siguiente:

FECHA DE PAGO	PORCENTAJE DE DESCUENTO
Del 1 al 15 de enero	10%
Del 16 al 31 de enero	9%
Del 1 al 15 de febrero	8%
Del 16 al 28 de febrero	7%
Del 1 al 15 de marzo	6%
Del 16 al 31 de marzo	5%
Del 1 al 15 de abril	4%
Del 16 al 30 de abril	3%
Del 1 al 15 de mayo	3%
Del 16 al 31 de mayo	2%
Del 1 al 15 de junio	2%
Del 16 al 30 de junio	1%

De igual manera, los pagos que se hagan a partir del 1 de julio, soportarán el 10% de recargo sobre el impuesto principal, de conformidad con el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.

Vencido el año fiscal, se recaudarán los impuestos e intereses correspondientes por la mora mediante el procedimiento coactivo.

Art. 33 – REBAJAS A LA CUANTIA O VALOR DEL TITULO

a) *LEY ORGANICA DE DISCAPACIDADES* Artículo 75.- Impuesto predial. - Las personas con discapacidad y/o las personas naturales y jurídicas que tengan legalmente bajo su protección o cuidado a la persona con discapacidad, tendrán la exención del cincuenta por ciento (50%) del pago del impuesto predial. Esta exención se aplicará sobre un (1) solo inmueble con un avalúo máximo de quinientas (500) remuneraciones básicas unificadas del trabajador privado en general. En caso de superar este valor, se cancelará uno proporcional al excedente.

Art. 6.- Beneficios tributarios. - (...) El Reglamento a la Ley Orgánica de Discapacidades, prevé que. "Los beneficios tributarios previstos en la Ley Orgánica de Discapacidades, únicamente se aplicarán para aquellas personas cuya discapacidad sea igual o superior al cuarenta por ciento.

Los beneficios tributarios de exoneración del Impuesto a la Renta y devolución del Impuesto al Valor Agregado, así como aquellos a los que se refiere la Sección Octava del Capítulo Segundo del Título II de la Ley Orgánica de Discapacidades, se aplicarán de manera proporcional, de acuerdo al grado de discapacidad del beneficiario o de la persona a quien sustituye, según el caso, de conformidad con la siguiente tabla:



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Grado de Discapacidad	Porcentaje para aplicación del beneficio
Del 40% al 49%	60%
Del 50% al 74%	70%
Del 75% al 84%	80%
Del 85% al 100%	100%

b) En tanto que por desastres, en base al Artículo 521.- Deducciones: Señala que "Para establecer la parte del valor que constituye la materia imponible, el contribuyente tiene derecho a que se efectúen las siguientes deducciones respecto del valor de la propiedad:

2. Cuando por pestes, desastres naturales, calamidades u otras causas similares, sufre un contribuyente la pérdida de más del veinte por ciento del valor de un predio o de sus cosechas, se efectuará la deducción correspondiente en el avalúo que ha de regir desde el año siguiente; el impuesto en el año que ocurra el siniestro, se rebajará proporcionalmente al tiempo y a la magnitud de la pérdida.

Cuando las causas previstas en el inciso anterior motivaren solamente disminución en el rendimiento del predio, en la magnitud indicada en dicho inciso, se procederá a una rebaja proporcionada en el año en el que se produjere la calamidad. Si los efectos se extendieren a más de un año, la rebaja se concederá por más de un año y en proporción razonable.

El derecho que conceden los numerales anteriores se podrá ejercer dentro del año siguiente a la situación que dio origen a la deducción. Para este efecto, se presentará solicitud documentada al jefe de la dirección financiera."

CAPÍTULO V

IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

Art. 34. OBJETO DEL IMPUESTO. - Son objeto del impuesto a la propiedad Rural, todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón determinadas de conformidad con la Ley.

Art. 35. IMPUESTOS QUE GRAVAN A LA PROPIEDAD RURAL. - Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos establecidos en el Código Orgánico De Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

1. - El impuesto a la propiedad rural



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

Art. 36.-. SUJETOS PASIVOS. - Son sujetos pasivos del impuesto a los predios rurales, los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

Art. 37. - EXISTENCIA DEL HECHO GENERADOR. - El catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial con los siguientes indicadores generales:

- 01.-) Identificación predial
- 02.-) Tenencia
- 03.-) Descripción del terreno
- 04.-) Infraestructura y servicios
- 05.-) Uso y calidad del suelo
- 06.-) Descripción de las edificaciones
- 07.-) Gastos e Inversiones

Art. 38. -VALOR DE LA PROPIEDAD.- Los predios rurales serán valorados mediante la aplicación de los elementos de valor del suelo, valor de las edificaciones y valor de reposición previstos en este Código; con este propósito, el Concejo aprobará, mediante ordenanza, el plano del valor de la tierra, los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, así como los factores para la valoración de las edificaciones. La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad y que se describen a continuación:

a.-) Valor de terrenos

Sectores homogéneos:

Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que cuantificada, mediante procedimientos estadísticos, permite definir la estructura del territorio rural y establecer sectores territoriales debidamente jerarquizados.

Además se considera el análisis de las características del uso actual, uso potencial del suelo, la calidad del suelo deducida mediante análisis de laboratorio sobre textura de la capa arable, nivel de fertilidad, Ph, salinidad, capacidad de intercambio catiónico, y contenido de materia orgánica, y además profundidad efectiva del perfil, apreciación textural del suelo, drenaje, relieve, erosión, índice climático y exposición solar, resultados con los que se establece la clasificación agrológica de tierras, que relacionado con la estructura territorial jerarquizada, se definen los sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales del cantón.

SECTORES HOMOGÉNEOS DEL ÁREA RURAL DEL CANTÓN PUJILÍ



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

No.	SECTORES
1	SECTOR HOMOGÉNEO 3.1
2	SECTOR HOMOGÉNEO 3.3
3	SECTOR HOMOGÉNEO 3.5
4	SECTOR HOMOGÉNEO 3.11
5	SECTOR HOMOGÉNEO 3.12
6	SECTOR HOMOGÉNEO 4.2
7	SECTOR HOMOGÉNEO 4.21
8	SECTOR HOMOGÉNEO 5.4
9	SECTOR HOMOGÉNEO 7.3
10	SECTOR HOMOGÉNEO 7.4

Sectores homogéneos sobre los cuales se realiza la investigación de precios de compra venta de las parcelas o solares, información que mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por sectores homogéneos. Expresado en el cuadro siguiente;

SECTORES HOMOGÉNEOS	CALIDAD DE SUELO 1	CALIDAD DE SUELO 2	CALIDAD DE SUELO 3	CALIDAD DE SUELO 4	CALIDAD DE SUELO 5	CALIDAD DE SUELO 6	CALIDAD DE SUELO 7	CALIDAD DE SUELO 8
S.H. 3.1	19521	17260	15000	12534	10685	8836	5959	3699
S.H. 3.3	3904	3452	3000	2507	2137	1767	1192	740
S.H. 3.5	338356	299178	260000	217260	185205	153151	103288	64110
S.H. 3.11	44423	39936	35000	30064	25128	20192	15256	10321
S.H. 3.12	32534	28767	25000	20890	17808	14726	9932	6164
S.H. 4.2	5451	4820	4189	3500	2984	2467	1664	1033
S.H. 4.21	3115	2754	2393	2000	1705	1410	951	590
S.H. 5.4	2923	2585	2246	1877	1600	1323	892	554
S.H.7.3	3931	3476	3021	2524	2152	1779	1200	745
S.H.7.4	1966	1738	1510	1262	1076	890	600	372

El valor base que consta en el plano del valor de la tierra, de acuerdo a la Normativa de valoración individual de la propiedad rural, el cual será afectado por los factores de aumento o reducción al valor del terreno por: aspectos Geométricos; Localización, forma, superficie, Topográficos; plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte. Accesibilidad al Riego; permanente, parcial, ocasional. Accesos y Vías de Comunicación; primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea, Calidad del Suelo, de acuerdo al análisis de laboratorio se definirán en su orden desde la primera como la de mejores condiciones hasta la octava, la que sería de peores condiciones agrológicas. Servicios básicos; electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte; como se indica en el siguiente cuadro:

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES. -



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

1.- GEOMÉTRICOS:

1.1. FORMA DEL PREDIO

1.00 A 0.98

REGULAR
IRREGULAR
MUY IRREGULAR

1.2. POBLACIONES CERCANAS

1.00 A 0.96

CAPITAL PROVINCIAL
CABECERA CANTONAL
CABECERA PARROQUIAL
ASENTAMIENTO URBANOS

1.3. SUPERFICIE

2.26 A 0.65

0.0001 a 0.0500
0.0501 a 0.1000
0.1001 a 0.1500
0.1501 a 0.2000
0.2001 a 0.2500
0.2501 a 0.5000
0.5001 a 1.0000
1.0001 a 5.0000
5.0001 a 10.0000
10.0001 a 20.0000
20.0001 a 50.0000
50.0001 a 100.0000
100.0001 a 500.0000
+ de 500.0001

2.- TOPOGRÁFICOS

1.00 A 0.96

PLANA
PENDIENTE LEVE
PENDIENTE MEDIA
PENDIENTE FUERTE

3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO

1.00 A 0.96

PERMANENTE
PARCIAL
OCASIONAL

4.- ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN

1.00 A 0.93

PRIMER ORDEN
SEGUNDO ORDEN
TERCER ORDEN
HERRADURA
FLUVIAL
LÍNEA FÉRREA
NO TIENE

5.- CALIDAD DEL SUELO

5.1.- TIPO DE RIESGOS

1.00 A 0.70

DESLAVES
HUNDIMIENTOS
VOLCÁNICO
CONTAMINACIÓN



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

HELADAS
INUNDACIONES
VIENTOS
NINGUNA

5.2- EROSIÓN

0.985 A 0.96

LEVE
MODERADA
SEVERA
5.3.- DRENAJE

1.00 A 0.96

EXCESIVO
MODERADO
MAL DRENADO
BIEN DRENADO
6.- SERVICIOS BÁSICOS

1.00 A 0.942

5 INDICADORES
4 INDICADORES
3 INDICADORES
2 INDICADORES
1 INDICADOR
0 INDICADORES

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad del territorio de cada propiedad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor individual del terreno está dado: por el valor por Hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por los factores de afectación de: calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor individual del terreno. Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie así:

Valoración individual del terreno

$$VI = S \times Vsh \times Fa$$

$$Fa = FaGeo \times FaT \times FaAR \times FaAVC \times FaCS \times FaSB$$

Dónde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO

S = SUPERFICIE DEL TERRENO

Fa = FACTOR DE AFECTACIÓN

Vsh = VALOR DE SECTOR HOMOGÉNEO

FaGeo = FACTORES GEOMÉTRICOS

FaT = FACTORES DE TOPOGRAFIA



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

FaAR = FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO

FaAVC = FACTORES DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN

FaCS = FACTOR DE CALIDAD DEL SUELO

FaSB = FACTOR DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

b.-) Valor de edificaciones (Se considera: el concepto, procedimiento y factores de reposición desarrollados en el texto del valor de la propiedad urbana)

Art. 39. - DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE. - La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el CÓDIGO Orgánico De Organización Territorial, AUTONOMÍA y otras leyes.

Art. 40. – VALOR IMPONIBLE DE VARIOS PREDIOS DE UN PROPIETARIO.- Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de la propiedad de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Art. 41. - DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL-BASE IMPONIBLE.- Para determinar la cuantía el impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa 0,50 o/oo (CERO PUNTO CINCUENTA POR MIL), calculado sobre el valor de la propiedad.

Art. 42. – TRIBUTACION DE PREDIOS EN COPROPIEDAD. - Cuando hubiere más de un propietario de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas: los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad. A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos prorrateando el valor del impuesto causado entre todos los copropietarios, en relación directa con el avalúo de su propiedad. Cada propietario tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto según el valor que proporcionalmente le corresponda. El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto se dirigirá una solicitud al Jefe de la Dirección Financiera. Presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto el año inmediato siguiente.

Art. 43. - FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO. - El pago del impuesto podrá efectuarse en dos dividendos: el primero hasta el primero de marzo y el segundo hasta el primero de septiembre. Los pagos que se efectúen hasta quince días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Contribuyentes y responsables que no realicen el pago por dividendos los podrán pagar su título en cualquier fecha del periodo fiscal sin descuentos ni recargos.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago a base del



G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Art. 44. - VIGENCIA. - La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su publicación en la gaceta oficial, en el dominio web de la Municipalidad y en el Registro Oficial.

Art. 45. - DEROGATORIA. - A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma.

Dado en la sala de sesiones del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pujilí, a los 24 días del mes de diciembre del año 2015.

Ing. Hugo Garzón Soria,
**VICEALCALDE DEL GAD
MUNICIPAL DEL CANTÓN PUJILÍ**

Dr. Rubén Darío Jácome Casa.
**SECRETARIO GENERAL
DEL I. CONCEJO**

CERTIFICADO DE DISCUSIÓN

El infrascrito Secretario General del Concejo Municipal del Cantón Pujilí, certifica que la presente Ordenanza fue discutida y aprobada en dos debates, en sesiones efectuadas los días jueves 17 de diciembre del 2015 (primera discusión) y jueves 24 de diciembre del 2015 (segunda y definitiva discusión), misma que se remite al Ejecutivo Municipal, para que lo sancione u observe de acuerdo con la Ley.

Pujilí, 24 de diciembre del 2015.



Dr. Rubén Darío Jácome Casa.
SECRETARIO GENERAL DEL I. CONCEJO

ALCALDÍA DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PUJILÍ.-

Pujilí, 28 de diciembre del 2015, a las 10h00.

De conformidad con lo que establece el artículo 324 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, ejecútense y publíquese.

Dr. Luis Fernando Matute Riera,
ALCALDE DEL GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN PUJILÍ

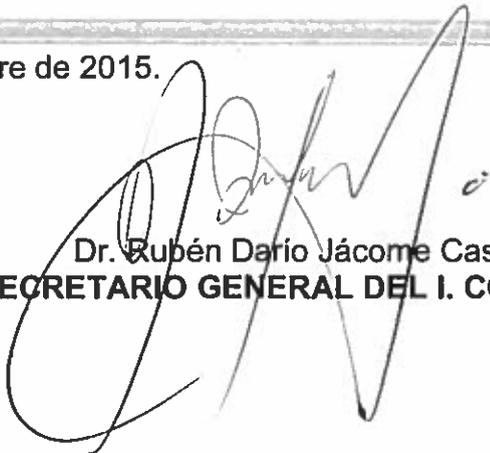


G.A.D. Municipal del Cantón Pujilí

SECRETARÍA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE PUJILÍ.-

CERTIFICO, que la presente Ordenanza fue sancionada por el Dr. Luis Fernando Matute Riera, Alcalde del GAD Municipal del Cantón Pujilí, en la fecha y hora señaladas.

Pujilí, 28 de diciembre de 2015.


Dr. Rubén Darío Jácome Casa.
SECRETARIO GENERAL DEL I. CONCEJO

