ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL RURAL; LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2026 - 2027 DEL GADMI DEL CANTÓN PUJILÍ

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

El catastro inmobiliario rural es el inventario predial territorial de los bienes inmuebles y del valor de la propiedad rural; es un instrumento que registra la información que las municipalidades utilizan en el ordenamiento territorial, y que consolida e integra información situacional, instrumental, física, económica, normativa, fiscal, administrativa y geográfica de los predios urbanos y rurales, sobre el territorio. Por lo tanto, cumple un rol fundamental en la gestión del territorio cantonal.

Uno de los indicadores principales para evaluar la administración catastral en el país es el grado de cobertura del inventario de las propiedades inmobiliarias rurales en la jurisdicción territorial de cada Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal (GADM).

La disposición que se debe cumplir por parte de los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales (GADsM), en concordancia con la competencia constitucional de *formar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales*, tiene tres consideraciones:

a) Cómo formar el catastro;
b) Cómo estructurar el inventario en el territorio rural del cantón; y,
c) Cómo utilizar, de forma integrada, la información para otros contextos de la administración y gestión territorial, estudios de impacto ambiental, delimitaciones barriales, instalaciones de nuevas unidades de producción, regularización de la tenencia del suelo, equipamientos de salud, medio ambiente y de expropiación.

A pesar de ser prioritario para la administración municipal, el cumplimiento de la disposición constitucional prevista en el numeral 9 del Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador (CRE), aún existen catastros que no se han formado territorialmente de manera técnica y que se administran únicamente desde la perspectiva de tributaria.

La propuesta de Ordenanza que regula la formación, administración, determinación y recaudación del impuesto a la propiedad rural, a fin de que éstos logren regular normativas de administración catastral y la definición del valor de la propiedad, desde el punto de vista jurídico, en el cumplimiento de la disposición constitucional de las competencias

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

exclusivas y de las normas establecidas en el COOTAD, en lo referente a la formación de los catastros inmobiliarios rurales, la actualización permanente de la información predial y la actualización del valor de la propiedad, considerando que este valor constituye el valor intrínseco, propio o natural de los inmuebles y servirá de base para la determinación de impuestos así como para otros efectos tributarios, no tributarios y para procedimientos de expropiación que el GADM requiera.

De conformidad a la disposición contenida en el Art. 496 del COOTAD, "Las municipalidades y distritos metropolitanos realizarán, en forma obligatoria, actualizaciones generales de catastros y de la valoración de la propiedad urbana y rural cada bienio. A este efecto, la Dirección Financiera o quien haga sus veces notificará por la prensa a los propietarios, haciéndoles conocer la realización del avalúo", los GADsM y el Distrito Metropolitano, están obligados a emitir las reglas para determinar el valor de los predios rurales, ajustándolos a los rangos y factores vigentes en normativa rectora, que permitan determinar una valoración adecuada dentro de los principios de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad en los tributos que regirán para el bienio 2026-2027.

EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INTERCULTURAL DEL CANTÓN PUJILÍ

***Considerando*:**

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador otorga a los gobiernos autónomos descentralizados autonomía política, administrativa y financiera, disposición constitucional que se encuentra ampliamente desarrollada en los artículos 5 y 6 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, el artículo 264 numeral 9 de la Constitución de la República, confiere competencia exclusiva a los Gobiernos Municipales para la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 270 de la Constitución de la República determina que los Gobiernos Autónomos Descentralizados generarán sus propios recursos financieros y participarán de las rentas del Estado, de conformidad con los principios de subsidiariedad, solidaridad y equidad;

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República establece que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta, y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización al tratar sobre la facultad normativa, dice: "*Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los...concejos municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial*";

Que, el literal i) del artículo 55 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización establece que los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán entre otras las siguientes competencias exclusivas, sin perjuicio de otras que determine la ley: i) Elaborar y administrar los catastros inmobiliarios urbanos y rurales;

Que, el artículo 139 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización determina que la formación y administración de los catastros inmobiliarios urbanos y rurales corresponde a los Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales, los que con la finalidad de unificar la metodología de manejo y acceso a la información deberán seguir los lineamientos y parámetros metodológicos que establezca la ley y que es obligación de dichos gobiernos actualizar cada dos años los catastros y la valoración de la propiedad urbana y rural;

Que, los ingresos propios de la gestión según lo dispuesto en el artículo 172 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, los gobiernos autónomos descentralizados regionales, provinciales, metropolitano y municipal son beneficiarios de ingresos generados por la gestión propia, y su clasificación estará sujeta a la definición de la ley que regule las finanzas públicas;

Que, el artículo 497 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización establece: "Actualización de los impuestos. - Una vez realizada la actualización de los avalúos, será revisado el monto de los impuestos prediales urbano y rural que regirán para el bienio; la revisión la hará el concejo, observando los

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

principios básicos de igualdad, proporcionalidad, progresividad y generalidad que sustentan el sistema tributario nacional";

Que, el artículo 517 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dice: Al valor de la propiedad rural se aplicará un porcentaje que no será inferior a cero puntos veinticinco por mil (0,25x1000) ni superior al tres por mil (3x1000), que será fijado en ordenanza por cada Concejo Municipal o Metropolitano.

Que, el artículo 68 del Código Tributario le faculta a la Municipalidad a ejercer la determinación de la obligación tributaria;

Que, los artículos 87 y 88 del Código Tributario, de la misma manera, facultan a la Municipalidad a adoptar por disposición administrativa la modalidad para escoger cualquiera de los sistemas de determinación previstos en este Código;

En uso de la facultad legislativa prevista en el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, Art. 7 y Art. 57 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, expide:

LA ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DE LOS CATASTROS PREDIALES RURALES, LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2026 -2027 DEL GADMI DEL CANTÓN PUJILÍ.

CAPITULO I

OBJETO, AMBITO DE APLICACIÓN, DEFINICIONES

Art. 1 OBJETO.- La presente Ordenanza dicta las normas jurídicas y técnicas para los procedimientos y administración de la información predial; y aprueba el modelo de valoración, plano de valor del suelo, tabla del valor de las edificaciones, valor de reposición, los factores de aumento o reducción, los parámetros para la valoración de las edificaciones y demás construcciones, la determinación del avalúo de la propiedad, tarifa impositiva e impuesto predial, de todos los predios ubicados en la zonas rurales cabeceras parroquiales rurales, determinadas de conformidad con la Ley.

Artículo 2.- ÁMBITO DE APLICACIÓN. - La presente Ordenanza rige para las personas naturales y jurídicas, nacionales y extranjeras, que sean

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

propietarios o posesionarios de bienes inmuebles en la jurisdicción del cantón Pujilí.

Art. 3.- CLASES DE BIENES DE LOS GOBIERNOS AUTÓNOMOS DESCENTRALIZADOS MUNICIPALES. - Son bienes de los gobiernos autónomos descentralizados aquellos sobre los cuales éstos ejercen dominio. Estos bienes se dividen en: a) bienes del dominio privado, y b) bienes del dominio público.

Los bienes de dominio privado se subdividen, a su vez, en: 1) bienes de uso público, y 2) bienes afectados al servicio público.

Art. 4.- DEL CATASTRO. - Catastro es el inventario o censo de bienes inmuebles, debidamente actualizado y clasificado, de los bienes inmuebles pertenecientes al Estado y a los particulares. Dicho inventario o censo tiene por objeto lograr su correcta identificación física, jurídica, fiscal y económica.

Art. 5.- FORMACIÓN DEL CATASTRO. - El Sistema de Catastro Predial Rural en los Municipios del país, comprende:

a) La estructuración de procesos automatizados de la información catastral y su codificación;
b) La administración en el uso de la información de la propiedad inmueble;
c) La actualización del inventario de la información catastral;
d) La determinación del valor de la propiedad;
e) La actualización y mantenimiento de todos sus componentes;
f) El control y seguimiento técnico de los productos ejecutados en la gestión; y,
g) La administración de los catastros inmobiliarios rurales.

Art. 6. DE LA PROPIEDAD. - De conformidad con el Art. 599 del Código Civil y el Art. 321 de la Constitución, la Propiedad o dominio es el derecho real que tienen las personas, naturales o jurídicas, sobre una cosa corporal, para gozar y disponer de ella, conforme ley y respetando el derecho ajeno, sea individual o social. La propiedad separada del goce de la cosa, se llama mera o nuda propiedad.

La propiedad posee aquella persona que, de hecho, actúa como titular de un derecho o atributo en el sentido de que sea o no sea el verdadero titular. La posesión no implica la titularidad del derecho de propiedad ni de ninguno de los derechos reales.

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

La propiedad es reconocida en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa y mixta, y debe cumplir su función social y ambiental.

La o el usufructuario tiene la propiedad de su derecho de usufructo, en concordancia con la ley civil.

Art. 7. PROCESOS DE INTERVENCIÓN TERRITORIAL. - Son los procesos a ejecutarse, para intervenir y regularizar la información catastral del cantón. Estos procesos son de dos tipos:

7.1.- LA CODIFICACION CATASTRAL:

La localización del predio en el territorio está relacionado con el código de división política administrativa de la República del Ecuador INEC, compuesto por seis dígitos numéricos, de los cuales dos son para la identificación PROVINCIAL; dos para la identificación CANTONAL y dos para la identificación PARROQUIAL URBANA y RURAL, las parroquias urbanas que configuran por si la cabecera cantonal, el código establecido es el 50, si la cabecera cantonal está constituida por varias parroquias urbanas, la codificación de las parroquias va desde 01 a 49 y la codificación de las parroquias rurales va desde 51 a 99.

En el caso de que un territorio que corresponde a la cabecera cantonal, se compone de una o varias parroquia (s) urbana (s), en el caso de la primera, en esta se ha definido el límite urbano con el área menor al total de la superficie de la parroquia urbana o cabecera cantonal, significa que esa parroquia o cabecera cantonal tiene tanto área urbana como área rural, por lo que la codificación para el catastro urbano en lo correspondiente a ZONA, será a partir de 01, y del territorio restante que no es urbano, tendrá el código de rural a partir de 51.

Si la cabecera cantonal está conformada por varias parroquias urbanas, y el área urbana se encuentra constituida en parte o en el todo de cada parroquia urbana, en las parroquias urbanas en las que el área urbana cubre todo el territorio de la parroquia, todo el territorio de la parroquia será urbano, su código de zona será de a partir de 01, si en el territorio de cada parroquia existe definida área urbana y área rural, la codificación para el inventario catastral en lo urbano, el código de zona será a partir del 01. En el territorio rural de la parroquia urbana, el código de ZONA para el inventario catastral será a partir del 51.

El código territorial local está compuesto por doce dígitos numéricos de los cuales dos son para identificación de ZONA, dos para identificación

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

de SECTOR, dos para identificación de MANZANA (en lo urbano) y POLIGONO (en lo rural), tres para identificación del PREDIO y tres para identificación de LA PROPIEDAD HORIZONTAL, en lo urbano y de DIVISIÓN en lo rural.

7. 2.- EL LEVANTAMIENTO PREDIAL:

Se realiza con el formulario de declaración mixta (Ficha catastral), que dispone la administración municipal para contribuyentes o responsables de declarar su información para el catastro urbano y rural. Para esto se determina y jerarquiza las variables requeridas por la administración para la declaración de la información predial, y para establecer la existencia del hecho generador.

Estas variables nos permiten conocer las características de los predios que se van a levantar, con los siguientes referentes:

01.- Identificación del predio:
02.- Tenencia del predio:
03.- Descripción física del terreno:
04.- Infraestructura y servicios:
05.- Uso de suelo del predio:
06.- Descripción de las edificaciones:

Las variables expresan los hechos existentes, a través de una selección de indicadores, que permiten establecer objetivamente la existencia del hecho generador, mediante la recolección de los datos del predio, que serán levantados en la ficha catastral o formulario de declaración.

Art. 8.- CATASTROS Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD. - De conformidad con el Art. 265 la Constitución, concordante con el Art. 142 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), el Registro de la Propiedad será administrado conjuntamente entre las Municipalidades y la Función Ejecutiva, que, para el efecto, será la Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos.

Las Municipalidades administran el Catastro de bienes inmuebles en el área urbana - sólo de propiedad inmueble-, y en el área rural, en cuanto a la propiedad y la posesión. La relación entre el Registro de la Propiedad y las Municipalidades se da en la institución de constituir dominio o propiedad, cuando se realiza la inscripción en el Registro de la Propiedad.

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

CAPÍTULO II

DEL PROCEDIMIENTO, SUJETOS Y RECLAMOS

Art. 9.- VALOR DE LA PROPIEDAD. - Para establecer el valor de la propiedad se considerará, en forma obligatoria, los siguientes elementos:

a) **El valor del suelo**, que es el precio unitario de suelo, urbano o rural, determinado por un proceso de comparación con precios de venta de parcelas o solares de condiciones similares u homogéneas del mismo sector, multiplicado por la superficie de la parcela o solar;

b) **El valor de las edificaciones**, que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición; y,

c) **El valor de reposición,** que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

Art. 10.- NOTIFICACIÓN. - La Dirección Financiera notificará a las y los propietarios, de conformidad a los Arts. 85, 108 y los correspondientes al Capítulo V del Código Tributario, con lo que se da inicio al debido proceso, bajo los siguientes motivos:

a) Para dar a conocer la realización del inicio del proceso de avalúo, con el levantamiento de información predial; y,

b) Una vez concluido el proceso, para dar a conocer al propietario el valor del avalúo realizado.

Art. 11.- SUJETO ACTIVO. - El sujeto activo de los impuestos señalados en los artículos precedentes, es el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal intercultural del cantón Pujilí

Art. 12.- SUJETOS PASIVOS.- Son sujetos pasivos, las y los contribuyentes o responsables de los impuestos que gravan la propiedad urbana y rural, las personas naturales o jurídicas, las sociedades de hecho, las sociedades de bienes, las herencias yacentes, y demás entidades aun cuando careciesen de personalidad jurídica, como señalan los Arts. 23, 24, 25, 26 y 27 del Código Tributario, y que sean propietarios/as o

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

usufructuarios/as de bienes raíces ubicados en las zonas urbanas y rurales del Cantón.

Art. 13.- RECLAMOS Y RECURSOS. - Las y los contribuyentes responsables o terceros que acrediten interés legítimo, tienen derecho a presentar reclamos de conformidad con el Art. 392 del COOTAD, y podrán interponer recursos administrativos, de conformidad con el Capítulo V, Título II, del Código Tributario, particularmente atendiendo el contenido de los Arts. 115 al 123 de dicha norma.

CAPÍTULO III

DEL PROCESO TRIBUTARIO

Art. 14.- DEDUCCIONES, REBAJAS Y EXENCIONES.- Determinada la base imponible, se considerarán las rebajas, deducciones y exoneraciones previstas en los Arts. 503, 510, 520 y 521 del COOTAD, así como las demás rebajas, deducciones y exenciones establecidas en otras leyes, para las propiedades urbanas y rurales, que se harán efectivas mediante la presentación de la solicitud correspondiente por parte del contribuyente, ante el Director Financiero Municipal, quien resolverá su aplicación, de conformidad a la presente norma**.**

Por la consistencia tributaria, consistencia presupuestaria y consistencia de la emisión plurianual es importante considerar el valor de la Remuneración Básica Unificada del trabajador (RBU). Para ello, ha de revisarse el dato oficial que se encuentre vigente en el momento de legalizar la emisión del primer año del bienio; se ingresará ese dato al sistema, y si a la fecha de emisión del segundo año no se tiene dato oficial actualizado, se mantendrá el dato de RBU del año anterior.

Las solicitudes de rebajas y deducciones se podrán presentar hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior, y estarán acompañadas de todos los documentos justificativos, salvo en el caso de deducciones tributarias de predios que soporten deudas hipotecarias, que deberán presentar hasta el 30 de noviembre.

Art. 15. –ADICIONAL CUERPO DE BOMBEROS. - por no existir convenio entre las entidades correspondientes no se efectuará el cobro de este impuesto.

Art. 16.- EMISIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.- Sobre la base de los catastros urbanos y rurales, la entidad financiera municipal ordenará a la oficina de Rentas o a quien tenga esa responsabilidad, la emisión de los

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

correspondientes títulos de créditos hasta el 31 de diciembre del año inmediato anterior al que corresponden, los mismos que, refrendados por la máxima autoridad del área financiera o Director/a Financiero/a, registrados y debidamente contabilizados, pasarán a la Tesorería Municipal para su cobro, sin necesidad de que se notifique al contribuyente de esta obligación.

Art. 17.- LIQUIDACIÓN DE LOS CRÉDITOS. - Al efectuarse la liquidación de los títulos de crédito tributarios, se establecerá, con absoluta claridad, el monto de los intereses, recargos o descuentos a que hubiere lugar, y el valor efectivamente cobrado, lo que se reflejará en el correspondiente **parte diario de recaudación**.

Art. 18.- IMPUTACIÓN DE PAGOS PARCIALES. - Los pagos parciales se imputarán en el siguiente orden:

I. A Intereses;
II. Al Tributo; y,
III. A Multas y Costas.

Si un contribuyente o responsable debiere varios títulos de crédito, el pago se imputará primero al título de crédito más antiguo **que no haya prescrito**.

Art. 19.- SANCIONES TRIBUTARIAS. - La y los contribuyentes responsables de los impuestos a los predios urbanos y rurales que cometieran infracciones, contravenciones o faltas reglamentarias, en lo referente a las normas que rigen la determinación, administración y control del impuesto a los predios urbanos y rurales, estarán sujetos a las sanciones previstas en el Libro IV del Código Tributario.

Art. 20.- CERTIFICACIÓN DE AVALÚOS. - La entidad de Avalúos y Catastros conferirá la certificación sobre el valor de la propiedad urbana y propiedad rural vigentes en el presente bienio, que le fueren solicitados por los contribuyentes o responsables del impuesto a los predios urbanos y rurales, previa solicitud escrita y la presentación del certificado de no adeudar a la Municipalidad por concepto alguno.

Art. 21.- INTERESES POR MORA TRIBUTARIA. - A partir de su vencimiento, el impuesto principal y sus adicionales, ya sean de beneficio municipal o de otras entidades u organismos públicos, devengarán el interés anual desde el primero de enero del año al que corresponden los impuestos hasta la fecha del pago, según la tasa de interés establecida, de conformidad con las disposiciones del Banco Central, en concordancia

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

con el Art. 21 del Código Tributario. El interés se calculará por cada mes, sin lugar a liquidaciones diarias.

CAPÍTULO IV

IMPUESTO A LA PROPIEDAD RURAL

Art. 22.- OBJETO DEL IMPUESTO. - El objeto del impuesto a la propiedad Rural es la generación de un tributo a todos los predios ubicados dentro de los límites del Cantón, excepto las zonas urbanas de la cabecera cantonal y de las demás zonas urbanas del Cantón, determinadas por la Ley.

Art. 23.- IMPUESTO QUE GRAVA A LA PROPIEDAD RURAL. - Los predios rurales están gravados por los siguientes impuestos, establecidos en los Arts. 514 al 524 del COOTAD y en la Ley de Defensa contra Incendios:

1.Impuesto a los predios rurales.

Art. 24.- SUJETOS PASIVOS. - Son sujetos pasivos del impuesto a los predios Rurales, las y los propietarios o poseedores de los predios situados fuera de los límites de las zonas urbanas.

Art. 25.- HECHO GENERADOR. - El Catastro registrará los elementos cualitativos y cuantitativos que establecen la existencia del Hecho Generador, los cuales estructuran el contenido de la información predial, en el formulario de declaración o ficha predial, con los siguientes indicadores generales:

01.-) Identificación predial
02.-) Tenencia
03.-) Descripción del terreno
04.-) Infraestructura y servicios
05.-) Uso y calidad del suelo
06.-) Descripción de las edificaciones

Art. 26.- VALOR DE LA PROPIEDAD RURAL. - Los predios Rurales serán valorados mediante la aplicación de los siguientes elementos de valor, conforme establece el COOTAD:

a) Elementos de valor del suelo;
b) Valor de las edificaciones; y,
c) Valor de reposición.

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Con este propósito, el Concejo Cantonal aprobará lo siguiente:

- El plano del valor de la tierra,
- Los factores de aumento o reducción del valor del terreno por aspectos geométricos, topográficos, accesibilidad al riego, accesos y vías de comunicación, calidad del suelo, agua potable, alcantarillado y otros elementos semejantes, y,
- Los factores para la valoración de las edificaciones.

La información, componentes, valores y parámetros técnicos, serán particulares de cada localidad, y que se describen a continuación:

1. Valor de terrenos

1.1. *Sectores homogéneos*: Se establece sobre la información de carácter cualitativo de la infraestructura básica, de la infraestructura complementaria, comunicación, transporte y servicios municipales, información que, cuantificada mediante procedimientos estadísticos, permitirá definir la estructura del territorio rural y clasificar el territorio en sectores homogéneos según el grado de mayor o menor cobertura que tengan en infraestructura y servicios, numerados en orden ascendente, de acuerdo a la dotación de infraestructura, siendo el sector uno (1), el de mayor cobertura; mientras que el último sector de la unidad territorial, sería el de menor cobertura.

Además, se considera, para análisis de los Sectores Homogéneos, la calidad agrológica del suelo, la cual se tiene mediante la elaboración del Plano de Clasificación Agrológica de Suelos, definida por las ocho (8) clases de tierras del *Sistema Americano de Clasificación*, que, en orden ascendente, la primera (1ra.) clase es la de mejor calidad; mientras que la octava (8va) clase, no reúne condiciones para la producción agrícola.

Para la obtención del Plano de Clasificación Agrológica, se analiza las siguientes condiciones:

a) Condiciones agronómicas del suelo (Textura, apreciación textural del perfil, profundidad, drenaje, nivel de fertilidad, N –Nitrógeno-, P –Fósforo-, K –Potasio-, PH –Salinidad-, capacidad de Intercambio Catiónico, y contenido de materia orgánica);
b) Condiciones Topográficas (Relieve y erosión); y,
c) Condiciones Climatológicas (Índice climático y exposición solar).

Esta información es obtenida de los planos temáticos del Sistema de Información Nacional Agropecuario (SINAGAP), antes conocido como

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

SINAFRO, además del análisis de Laboratorio de suelos, y de la información de campo.

El plano sectorizado de cobertura de infraestructura en el territorio rural, relacionado con el plano de clasificación agrológica, permite tener el plano de sectores homogéneos de cada una de las áreas rurales.

SECTORES HOMOGÉNEOS DEL ÁREA RURAL DEL CANTÓN PUJILÍ

1. SECTOR HOMOGENEO 3.1
2. SECTOR HOMOGENEO 3.11
3. SECTOR HOMOGENEO 3.12
4. SECTOR HOMOGENEO 3.3.
5. SECTOR HOMOGENEO 3.5
6. SECTOR HOMOGENEO 3.50
7. SECTOR HOMOGENEO 3.52
8. SECTOR HOMOGENEO 4.2
9. SECTOR HOMOGENEO 4.21
10. SECTOR HOMOGENEO 5.4
11. SECTOR HOMOGENEO 6.1
12. SECTOR HOMOGENEO 7.3
13. SECTOR HOMOGENEO 7.4
14. SECTOR HOMOGENEO 3.51

Sectores homogéneos sobre los cuales se realiza la investigación de precios de compra venta de las parcelas o solares, información que, mediante un proceso de comparación de precios de condiciones similares u homogéneas, serán la base para la elaboración del plano del valor de la tierra; sobre el cual se determine el valor base por sectores homogéneos. Expresado en los cuadros siguientes;

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.1

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES													
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			2.26	2.03	1.8	1.56	1.33	1.1	1.05	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75	0.75
1	95	1.3	50614	45418	40222	35026	29831	24635	23515	22395	21276	20156	19036	17916	16797	16797
2	84	1.15	44753	40159	35565	30971	26377	21782	20792	19802	18812	17822	16832	15842	14852	14852
3	73	1	38893	34900	30908	26915	22923	18930	18070	**17209**	16349	15488	14628	13767	12907	12907
4	61	0.84	32499	29163	25827	22491	19154	15818	15099	14380	13661	12942	12223	11504	10785	10785
5	52	0.71	27704	24860	22016	19172	16328	13484	12871	12259	11646	11033	10420	9807	9194	9194
6	43	0.59	22909	20558	18206	15854	13502	11151	10644	10137	9630	9123	8616	8110	7603	7603
7	29	0.4	15450	13864	12278	10692	9106	7520	7178	6836	6495	6153	5811	5469	5127	5127
8	18	0.25	9590	8605	7621	6637	5652	4668	4456	4243	4031	3819	3607	3395	3183	3183
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **17209**
Superficie Predominante de zona: **1.0000 - 5.0000**

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 4.2

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			2.21	**1.98**	**1.75**	**1.51**	**1.28**	**1.05**	**1**	**0.95**	**0.9**	**0.85**	**0.8**	**0.75**	**0.7**	**0.7**
1	95	1.56	15679	14033	12387	10741	9095	7449	7094	6740	6385	6030	5676	5321	4966	4966
2	84	1.38	13863	12408	10953	9497	8042	6587	6273	5959	5646	5332	5018	4705	4391	4391
3	73	1.2	12048	10783	9518	8254	6989	5724	5451	5179	4906	4634	4361	4089	3816	3816
4	61	1	10067	9010	7954	6897	5840	4783	**4555**	4328	4100	3872	3644	3417	3189	3189
5	52	0.85	8582	7681	6780	5879	4978	4077	3883	3689	3495	3301	3107	2912	2718	2718
6	43	0.7	7097	6352	5607	4862	4117	3372	3211	3051	2890	2729	2569	2408	2248	2248
7	29	0.48	4786	4284	3781	3279	2776	2274	2166	2057	1949	1841	1733	1624	1516	1516
8	18	0.3	2971	2659	2347	2035	1723	1411	1344	1277	1210	1143	1075	1008	941	941
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **4555.4**
Superficie Predominante de zona: **0.5000 - 1.0000**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 5.4

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			2.26	**2.03**	**1.8**	**1.56**	**1.33**	**1.1**	**1.05**	**1**	**0.95**	**0.9**	**0.85**	**0.8**	**0.75**	**0.75**
1	95	1.83	8359	7501	6643	5785	4927	4069	3884	3699	3514	3329	3144	2959	2774	2774
2	84	1.62	7391	6633	5874	5115	4356	3598	3434	3271	3107	2943	2780	2616	2453	2453
3	73	1.4	6423	5764	5105	4445	3786	3126	2984	2842	2700	2558	2416	2274	2132	2132
4	61	1.17	5368	4817	4266	3715	3164	2613	2494	2375	2256	2138	2019	1900	1781	1781
5	52	1	4576	4106	3636	3166	2697	2227	2126	**2025**	1923	1822	1721	1620	1518	1518
6	43	0.83	3784	3395	3007	2618	2230	1842	1758	1674	1590	1507	1423	1339	1256	1256
7	29	0.56	2552	2290	2028	1766	1504	1242	1186	1129	1073	1016	960	903	847	847
8	18	0.35	1584	1421	1259	1096	934	771	736	701	666	631	596	561	526	526
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **2024.6**
Superficie Predominante de zona: **1.0000 - 5.0000**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 7.3

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			2.21	**1.98**	**1.75**	**1.51**	**1.28**	**1.05**	**1**	**0.95**	**0.9**	**0.85**	**0.8**	**0.75**	**0.7**	**0.7**
1	95	3.28	10993	9839	8685	7531	6377	5223	4974	4726	4477	4228	3979	3731	3482	3482
2	84	2.9	9720	8700	7679	6659	5639	4618	4398	4178	3958	3739	3519	3299	3079	3079
3	73	2.52	8447	7561	6674	5787	4900	4013	3822	3631	3440	3249	3058	2867	2676	2676
4	61	2.1	7059	6318	5577	4836	4095	3354	3194	3034	2875	2715	2555	2395	2236	2236
5	52	1.79	6017	5386	4754	4122	3491	2859	2723	2587	2450	2314	2178	2042	1906	1906
6	43	1.48	4976	4453	3931	3409	2886	2364	2251	2139	2026	1914	1801	1689	1576	1576
7	29	1	3356	3003	2651	2299	1947	1594	**1518**	1443	1367	1291	1215	1139	1063	1063
8	18	0.62	2083	1864	1646	1427	1208	990	942	895	848	801	754	707	660	660
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **1518.5**
Superficie Predominante de zona: **0.5000 - 1.0000**

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 7.4

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES													
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			2.26	**2.03**	**1.8**	**1.56**	**1.33**	**1.1**	**1.05**	**1**	**0.95**	**0.9**	**0.85**	**0.8**	**0.75**	**0.75**
1	95	3.28	7495	6725	5956	5186	4417	3648	3482	3316	3150	2985	2819	2653	2487	2487
2	84	2.9	6627	5946	5266	4586	3906	3225	3079	2932	2786	2639	2492	2346	2199	2199
3	73	2.52	5759	5168	4577	3985	3394	2803	2676	2548	2421	2293	2166	2039	1911	1911
4	61	2.1	4812	4318	3824	3330	2836	2342	2236	2129	2023	1916	1810	1703	1597	1597
5	52	1.79	4102	3681	3260	2839	2418	1997	1906	1815	1724	1634	1543	1452	1361	1361
6	43	1.48	3392	3044	2696	2348	1999	1651	1576	1501	1426	1351	1276	1201	1126	1126
7	29	1	2288	2053	1818	1583	1348	1114	1063	**1012**	962	911	860	810	759	759
8	18	0.62	1420	1274	1128	983	837	691	660	628	597	565	534	503	471	471
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **1012.3**
Superficie Predominante de zona: **1.0000 - 5.0000**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.3

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES													
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			2.21	**1.98**	**1.75**	**1.51**	**1.28**	**1.05**	**1**	**0.95**	**0.9**	**0.85**	**0.8**	**0.75**	**0.7**	**0.7**
1	95	1.3	11646	10423	9201	7978	6756	5533	5270	5006	4743	4479	4216	3952	3689	3689
2	84	1.15	10297	9216	8135	7054	5973	4892	4659	4426	4193	3960	3727	3495	3262	3262
3	73	1	8949	8009	7070	6130	5191	4252	**4049**	3847	3644	3442	3239	3037	2834	2834
4	61	0.84	7478	6693	5908	5123	4338	3553	3384	3214	3045	2876	2707	2538	2369	2369
5	52	0.71	6374	5705	5036	4367	3698	3029	2884	2740	2596	2452	2307	2163	2019	2019
6	43	0.59	5271	4718	4164	3611	3058	2504	2385	2266	2147	2027	1908	1789	1670	1670
7	29	0.4	3555	3182	2809	2435	2062	1689	1609	1528	1448	1367	1287	1206	1126	1126
8	18	0.25	2207	1975	1743	1512	1280	1048	998	949	899	849	799	749	699	699
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **4049.2**
Superficie Predominante de zona: **0.5000 - 1.0000**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.5

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES													
			0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			1	**0.77**	**0.54**	**0.31**	**0.08**	**0.03**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
1	95	1.3	368865	284026	199187	114348	29509	11066	0	0	0	0	0	0	0	0
2	84	1.15	326155	251139	176124	101108	26092	9785	0	0	0	0	0	0	0	0
3	73	1	**283444**	218252	153060	87868	22676	8503	0	0	0	0	0	0	0	0
4	61	0.84	236850	182375	127899	73424	18948	7106	0	0	0	0	0	0	0	0
5	52	0.71	201905	155467	109029	62591	16152	6057	0	0	0	0	0	0	0	0
6	43	0.59	166960	128559	90158	51758	13357	5009	0	0	0	0	0	0	0	0
7	29	0.4	112601	86703	60805	34906	9008	3378	0	0	0	0	0	0	0	0
8	18	0.25	69890	53816	37741	21666	5591	2097	0	0	0	0	0	0	0	0
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **283444**
Superficie Predominante de zona: **0.0000 - 0.0500**

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.12

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			1.46	**1.23**	**1**	**0.77**	**0.54**	**0.49**	**0.44**	**0.39**	**0.34**	**0.29**	**0.24**	**0.19**	**0.14**	**0.14**
1	95	1.3	54002	45444	36887	28403	19919	18074	16230	14386	12541	10697	8853	7008	5164	5164
2	84	1.15	47749	40182	32615	25114	17612	15982	14351	12720	11089	9458	7828	6197	4566	4566
3	73	1	41496	34920	**28344**	21825	15306	13889	12472	11054	9637	8220	6803	5385	3968	3968
4	61	0.84	34675	29180	23685	18237	12790	11606	10421	9237	8053	6869	5684	4500	3316	3316
5	52	0.71	29559	24875	20191	15547	10903	9893	8884	7874	6865	5855	4846	3836	2827	2827
6	43	0.59	24443	20569	16696	12856	9016	8181	7346	6511	5677	4842	4007	3172	2337	2337
7	29	0.4	16485	13872	11260	8670	6080	5517	4954	4391	3828	3265	2702	2139	1576	1576
8	18	0.25	10232	8610	6989	5382	3774	3425	3075	2726	2376	2027	1677	1328	978	978
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **28344**
Superficie Predominante de zona: **0.1000 - 0.1500**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 4.21

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			1.93	**1.7**	**1.46**	**1.23**	**1**	**0.95**	**0.9**	**0.85**	**0.8**	**0.75**	**0.7**	**0.65**	**0.6**	**0.6**
1	95	1.56	7599	6685	5770	4856	3941	3744	3547	3350	3153	2956	2759	2562	2365	2365
2	84	1.38	6719	5911	5102	4293	3485	3311	3136	2962	2788	2614	2439	2265	2091	2091
3	73	1.2	5839	5137	4434	3731	3029	2877	2726	2574	2423	2271	2120	1969	1817	1817
4	61	1	4879	4292	3705	3118	**2531**	2404	2278	2151	2025	1898	1772	1645	1518	1518
5	52	0.85	4159	3659	3158	2658	2157	2049	1942	1834	1726	1618	1510	1402	1294	1294
6	43	0.7	3440	3026	2612	2198	1784	1695	1606	1516	1427	1338	1249	1160	1070	1070
7	29	0.48	2320	2041	1761	1482	1203	1143	1083	1023	963	902	842	782	722	722
8	18	0.3	1440	1267	1093	920	747	709	672	635	597	560	523	485	448	448
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **2530.8**
Superficie Predominante de zona: **0.2000 - 0.2500**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.11

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			1.7	**1.46**	**1.23**	**1**	**0.77**	**0.72**	**0.67**	**0.62**	**0.57**	**0.52**	**0.47**	**0.42**	**0.37**	**0.37**
1	99	1.27	82806	71478	60151	48824	37594	35153	32712	30271	27830	25388	22947	20506	18065	18065
2	89	1.14	74441	64258	54075	43892	33797	31602	29408	27213	25019	22824	20629	18435	16240	16240
3	78	1	65241	56316	47392	**38467**	29620	27697	25773	23850	21926	20003	18080	16156	14233	14233
4	67	0.86	56040	48374	40708	33043	25443	23791	22138	20486	18834	17182	15530	13878	12226	12226
5	56	0.72	46839	40432	34025	27618	21266	19885	18504	17123	15742	14361	12980	11599	10219	10219
6	45	0.58	37639	32490	27341	22193	17088	15979	14869	13759	12650	11540	10431	9321	8211	8211
7	34	0.44	28438	24548	20658	16768	12911	12073	11234	10396	9558	8719	7881	7042	6204	6204
8	23	0.29	19238	16606	13975	11343	8734	8167	7600	7033	6465	5898	5331	4764	4197	4197
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **38467**
Superficie Predominante de zona: **0.1500 - 0.2000**

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 6.1

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			2.26	2.03	1.8	1.56	1.33	1.1	1.05	1	0.95	0.9	0.85	0.8	0.75	0.75
1	95	2.11	386384	346720	307055	267391	227727	188063	179515	170966	162418	153870	145321	136773	128225	128225
2	85	1.89	345712	310223	274734	239245	203756	168267	160618	152970	145321	137673	130024	122376	114727	114727
3	70	1.56	284704	255478	226251	197025	167799	138573	132274	125975	119676	113378	107079	100780	94481	94481
4	65	1.44	264368	237229	210090	182952	155813	128675	122826	116977	111128	105279	99430	93582	87733	87733
5	55	1.22	223696	200732	177769	154805	131842	108878	103929	98980	94031	89082	84133	79184	74235	74235
6	45	1	183024	164236	145447	126659	107871	89082	85033	**80984**	76935	72886	68836	64787	60738	60738
7	34	0.76	138285	124089	109893	95698	81502	67307	64247	61188	58129	55069	52010	48950	45891	45891
8	23	0.51	93546	83943	74340	64737	55134	45531	43461	41392	39322	37253	35183	33113	31044	31044
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **80984**
Superficie Predominante de zona: **1.0000 - 5.0000**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.51

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			1.23	1	0.77	0.54	0.31	0.26	0.21	0.16	0.11	0.06	0.01	0	0	0
1	100	1.28	839430	681356	524644	367932	211220	177153	143085	109017	74949	40881	6814	0	0	0
2	89	1.14	747093	606407	466933	327460	187986	157666	127345	97025	66705	36384	6064	0	0	0
3	78	1	654756	**531458**	409222	286987	164752	138179	111606	85033	58460	31887	5315	0	0	0
4	67	0.86	562418	456508	351511	246515	141518	118692	95867	73041	50216	27391	4565	0	0	0
5	56	0.72	470081	381559	293801	206042	118283	99205	80127	61049	41972	22894	3816	0	0	0
6	45	0.58	377744	306610	236090	165569	95049	79719	64388	49058	33727	18397	3066	0	0	0
7	34	0.44	285406	231661	178379	125097	71815	60232	48649	37066	25483	13900	2317	0	0	0
8	23	0.29	193069	156712	120668	84624	48581	40745	32909	25074	17238	9403	1567	0	0	0
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **531458**
Superficie Predominante de zona: **0.0500 - 0.1000**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.59

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			1.23	1	0.77	0.54	0.31	0.26	0.21	0.16	0.11	0.06	0.01	0	0	0
1	100	1.28	868718	705128	542949	380769	218590	183333	148077	112821	77564	42308	7051	0	0	0
2	89	1.14	773159	627564	483224	338885	194545	163167	131788	100410	69032	37654	6276	0	0	0
3	78	1	677600	**550000**	423500	297000	170500	143000	115500	88000	60500	33000	5500	0	0	0
4	67	0.86	582041	472436	363776	255115	146455	122833	99212	75590	51968	28346	4724	0	0	0
5	56	0.72	486482	394872	304051	213231	122410	102667	82923	63179	43436	23692	3949	0	0	0
6	45	0.58	390923	317308	244327	171346	98365	82500	66635	50769	34904	19038	3173	0	0	0
7	34	0.44	295364	239744	184603	129462	74321	62333	50346	38359	26372	14385	2397	0	0	0
8	23	0.29	199805	162179	124878	87577	50276	42167	34058	25949	17840	9731	1622	0	0	0
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **550000**
Superficie Predominante de zona: **0.0500 - 0.1000**

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.52

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			1.46	**1.23**	**1**	**0.77**	**0.54**	**0.49**	**0.44**	**0.39**	**0.34**	**0.29**	**0.24**	**0.19**	**0.14**	**0.14**
1	100	1.28	951159	800429	649699	500268	350837	318352	285867	253383	220898	188413	155928	123443	90958	90958
2	89	1.14	846531	712382	578232	445239	312245	283334	254422	225510	196599	167687	138776	109864	80952	80952
3	78	1	741904	624334	**506765**	390209	273653	248315	222977	197638	172300	146962	121624	96285	70947	70947
4	67	0.86	637276	536287	435298	335180	235061	213296	191531	169766	148001	126236	104472	82707	60942	60942
5	56	0.72	532649	448240	363831	280150	196469	178277	160086	141894	123703	105511	87320	69128	50936	50936
6	45	0.58	428022	360193	292364	225121	157877	143259	128640	114022	99404	84786	70167	55549	40931	40931
7	34	0.44	323394	272146	220898	170091	119285	108240	97195	86150	75105	64060	53015	41971	30926	30926
8	23	0.29	218767	184099	149431	115062	80693	73221	65750	58278	50806	43335	35863	28392	20920	20920
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **506765**
Superficie Predominante de zona: **0.1000 - 0.1500**

TABLA DE PRECIOS DE SUELOS DEL SECTOR HOMOGENEO 3.50

CLASE DE TIERRA	PUNT. PROM	COEF. DE CORR.	RANGO DE SUPERFICIES 0.0000 - 0.0500	0.0500 - 0.1000	0.1000 - 0.1500	0.1500 - 0.2000	0.2000 - 0.2500	0.2500 - 0.5000	0.5000 - 1.0000	1.0000 - 5.0000	5.0000 - 10.0000	10.0000 - 20.0000	20.0000 - 50.0000	50.0000 - 100.0000	100.0000 - 500.0000	500.0000 - 1000000000000.0000
			1.23	**1**	**0.77**	**0.54**	**0.31**	**0.26**	**0.21**	**0.16**	**0.11**	**0.06**	**0.01**	**0**	**0**	**0**
1	95	1.3	649203	526951	405752	284553	163355	137007	110660	84312	57965	31617	5270	0	0	0
2	84	1.15	574032	465935	358770	251605	144440	121143	97846	74550	51253	27956	4659	0	0	0
3	73	1	498861	**404920**	311788	218657	125525	105279	85033	64787	44541	24295	4049	0	0	0
4	61	0.84	416857	338358	260536	182713	104891	87973	71055	54137	37219	20301	3384	0	0	0
5	52	0.71	355353	288436	222096	155756	89415	74993	60572	46150	31728	17306	2884	0	0	0
6	43	0.59	293850	238515	183656	128798	73940	62014	50088	38162	26237	14311	2385	0	0	0
7	29	0.4	198178	160859	123861	86864	49866	41823	33780	25737	17694	9652	1609	0	0	0
8	18	0.25	123007	99843	76879	53915	30951	25959	20967	15975	10983	5991	998	0	0	0
			0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0

Valor promedio base investigado: **404920**
Superficie Predominante de zona: **0.0500 - 0.1000**

El valor base que consta en el plano del valor de la tierra, de acuerdo a la Normativa de valoración individual de la propiedad rural, el cual será afectado por los factores de aumento o reducción al valor del terreno por: aspectos Geométricos; Localización, forma, superficie, Topográficos; plana, pendiente leve, pendiente media, pendiente fuerte. Accesibilidad al Riego; permanente, parcial, ocasional. Accesos y Vías de Comunicación; primer orden, segundo orden, tercer orden, herradura, fluvial, férrea, Calidad del Suelo, de acuerdo al análisis de laboratorio se definirán en su orden desde la primera como la de mejores condiciones hasta la octava, la que sería de peores condiciones agrológicas. Servicios básicos; electricidad, abastecimiento de agua, alcantarillado, teléfono, transporte; como se indica en el siguiente cuadro:

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

CUADRO DE COEFICIENTES DE MODIFICACION POR INDICADORES.

1.- GEOMÉTRICOS:

1.1. FORMA DEL PREDIO **1.00 A 0.98**

REGULAR
IRREGULAR
MUY IRREGULAR

1.2. POBLACIONES CERCANAS **1.00 A 0.96**

CAPITAL PROVINCIAL
CABECERA CANTONAL
CABECERA PARROQUIAL
ASENTAMIENTO URBANOS

1.3. SUPERFICIE **2.26 A 0.65**

0.0001 a 0.0500
0.0501 a 0.1000
0.1001 a 0.1500
0.1501 a 0.2000
0.2001 a 0.2500
0.2501 a 0.5000
0.5001 a 1.0000
1.0001 a 5.0000
5.0001 a 10.0000
10.0001 a 20.0000
20.0001 a 50.0000
50.0001 a100.0000
100.0001 a 500.0000
+ de 500.0001

2 .- TOPOGRÁFICOS **1. 00 A 0.96**

PLANA PENDIENTE
LEVE PENDIENTE
MEDIA PENDIENTE
FUERTE

3.- ACCESIBILIDAD AL RIEGO **1.00 A 0.96**

PERMANENTE

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

PARCIAL
OCASIONAL

4.- ACCESOS Y VÍAS DE COMUNICACIÓN **1.00 A 0.93**

PRIMER ORDEN
SEGUNDO ORDEN
TERCER ORDEN
HERRADURA
FLUVIAL
LÍNEA FÉRREA
NO TIENE

5.- CALIDAD DEL SUELO

5.1.- TIPO DE RIESGOS **1.00 A 0.70**

DESLAVES
HUNDIMIENTOS
VOLCÁNICO
CONTAMINACIÓN
HELADAS
INUNDACIONES
VIENTOS
NINGUNA

5.2- EROSIÓN **0.985 A 0.96**

LEVE
MODERADA
SEVERA

5.3.- DRENAJE **1.00 A 0.96**

EXCESIVO
MODERADO
MAL DRENADO
BIEN DRENADO

6.- SERVICIOS BÁSICOS **1.00 A 0.942**

5 INDICADORES
4 INDICADORES

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

3 INDICADORES
2 INDICADORES
1 INDICADOR
0 INDICADORES

Las particularidades físicas de cada terreno o predio, de acuerdo a su implantación en el área rural, en la realidad del territorio de cada propiedad dan la posibilidad de múltiples enlaces entre variables e indicadores, los que representan al estado actual del predio, condiciones con las que permite realizar su valoración individual.

Por lo que el valor individual del terreno está dado: por el valor por Hectárea de sector homogéneo identificado en la propiedad y localizado en el plano del valor de la tierra, multiplicado por los factores de afectación de: calidad del suelo, topografía, forma y superficie, resultado que se multiplica por la superficie del predio para obtener el valor individual del terreno. Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios: Valor de terreno = Valor base x factores de afectación de aumento o reducción x Superficie así:

Valoración individual del terreno

VI = S x Vsh x Fa
Fa = FaGeo x FaT x FaAR x FaAVC x FaCS x FaSB

Dónde:

VI = VALOR INDIVIDUAL DEL TERRENO
S = SUPERFICIE DEL TERRENO
Fa = FACTOR DE AFECTACIÓN
Vsh = VALOR DE SECTOR HOMOGENEO
FaGeo = FACTORES GEOMÉTRICOS
FaT = FACTORES DE TOPOGRAFIA
FaAR = FACTORES DE ACCESIBILIDAD AL RIEGO
FaAVC = FACTORES DE ACCESIBILIDAD A VÍAS DE COMUNICACIÓN
FaCS = FACTOR DE CALIDAD DEL SUELO
FaSB = FACTOR DE ACCESIBILIDAD SERVICIOS BÁSICOS

Para proceder al cálculo individual del valor del terreno de cada predio se aplicará los siguientes criterios:

Valor de terreno = Valor base x Factores de afectación de aumento o reducción x Superficie.

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

2. Valor de edificaciones

Que es el precio de las construcciones que se hayan desarrollado con carácter permanente sobre un solar, calculado sobre el método de reposición y el valor de reposición, que se determina aplicando un proceso que permite la simulación de construcción de la obra que va a ser avaluada, a costos actualizados de construcción, depreciada de forma proporcional al tiempo de vida útil.

FACTORES DE EDIFICACIÓN

Rubro Edificación	**Factor**
ESTRUCTURA	
Columnas y Pilastras	
No Tiene	0
Hormigón Armado	2,2056
Pilotes	1,413
Hierro	1,1244
Madera Común	0,6055
Caña	0,4417
Madera Fina	0,53
Bloque	0,4491
Ladrillo	0,4491
Piedra	0,4951
Adobe	0,4491
Tapial	0,4491
Vigas y Cadenas	
No tiene	0
Hormigón Armado	0,7214
Hierro	0,4012
Madera Común	0,2777
Caña	0,1077
Madera Fina	0,617
Entre Pisos	
No Tiene	0
Hormigón Armado	0,3371
Hierro	0,2293
Madera Común	0,1483
Caña	0,1231
Madera Fina	0,422
Madera y Ladrillo	0,2078

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Bóveda de Ladrillo	0,142
Bóveda de Piedra	0,5978

Paredes

No tiene	0
Hormigón Armado	0,9314
Madera Común	0,9632
Caña	0,3407
Madera Fina	1,2544
Bloque	0,6908
Ladrillo	1,1511
Piedra	0,6404
Adobe	0,4739
Tapial	0,4739
Bahareque	0,468
Fibro-Cemento	0,7011

Escalera

No Tiene	0
Hormigón Armado	0,039
Hormigón Ciclopeo	0,0851
Hormigón Simple	0,0087
Hierro	0,0338
Madera Común	0,0318
Caña	0,0251
Madera Fina	0,089
Ladrillo	0,017
Piedra	0,0094

Cubierta

No Tiene	0
Hormigón Armado	1,5972
Hierro	1,0861
Estereoestructura	11,0822
Madera Común	0,5105
Caña	0,1993
Madera Fina	0,9583

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Rubro Edificación	Factor
ACABADOS	
Revestimiento de Pisos	
No tiene	0
Madera Común	0,215
Caña	0,0755
Madera Fina	1,423
Arena-Cemento	0,3301
Tierra	0
Mármol	4,039
Marmeton	2,0195
Marmolina	1,3375
Baldosa Cemento	0,461
Baldosa Cerámica	0,6803
Parquet	0,8499
Vinyl	0,4524
Duela	0,5447
Tablon / Gress	0,8499
Tabla	0,2995
Azulejo	0,649
Cemento Alisado	0,5049
Revestimiento Interior	
No tiene	0
Madera Común	1,3514
Caña	0,3795
Madera Fina	3,4404
Arena-Cemento	0,3922
Tierra	0,2218
Marmol	2,995
Marmeton	2,115
Marmolina	1,235
Baldosa Cemento	0,6675
Baldosa Cerámica	1,224
Azulejo	0,649
Grafiado	1,0497
Champiado	0,634
Piedra o Ladrillo ornamental	0
Revestimiento Exterior	
No tiene	0
Madera Fina	0,8413
Madera Común	0,6146

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Arena-Cemento	0,1821
Tierra	0,1437
Mármol	1,1148
Marmetón	1,1148
Marmolina	1,1148
Baldosa Cemento	0,2227
Baldosa Cerámica	0,406
Grafiado	0,4886
Champiado	0,2086
Aluminio	3,5349
Piedra o Ladrillo ornamental	0,7072
Cemento Alisado	0

Revestimiento Escalera

No tiene	0
Madera Común	0,0225
Caña	0,015
Madera Fina	0,0572
Arena-Cemento	0,0065
Tierra	0,0045
Mármol	0,0398
Marmetón	0,0398
Marmolina	0,0398
Baldosa Cemento	0,0116
Baldosa Cerámica	0,0623
Grafiado	0,3531
Champiado	0,3531
Piedra o Ladrillo ornamental	0,025

Tumbados

No tiene	0
Madera Común	0,4077
Caña	0,161
Madera Fina	2,3041
Arena-Cemento	0,2569
Tierra	0,1815
Grafiado	0,3998
Champiado	0,3728
Fibro Cemento	0,663
Fibra Sintética	1,0822
Estuco	0,6116

Cubierta

No Tiene	0

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Arena-Cemento	0,2882
Baldosa Cemento	0,5105
Baldosa Cerámica	0,9047
Azulejo	0,649
Fibro Cemento	0,6676
Teja Común	0,7335
Teja Vidriada	1,15
Zinc	0,3916
Polietileno	0,8165
Domos / Traslúcido	0,8165
Ruberoy	0,8165
Paja-Hojas	0,1987
Cady	0,117
Tejuelo	0,3795

Puertas

No tiene	0
Madera Común	0,7883
Caña	0,015
Madera Fina	1,4297
Aluminio	1,5326
Enrollable	0,7276
Hierro-Madera	0,0613
Madera Malla	0,03
Tol Hierro	0,7622

Ventanas

No tiene	0
Hierro	0,1581
Madera Común	0,2277
Madera Fina	0,5611
Aluminio	0,5831
Enrollable	0,237
Hierro-Madera	1
Madera Malla	0,135

Cubre Ventanas

No tiene	0
Hierro	0,1707
Madera Común	0,331
Caña	0
Madera Fina	0,7181
Aluminio	0,3869
Enrollable	0,5275

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Madera Malla	0,021

Closets

No tiene	0
Madera Común	0,4443
Madera Fina	0,8131
Aluminio	0,7257
Tol Hierro	0,192

Rubro Edificación	**Factor**
INSTALACIONES	

Sanitarios

No tiene	0
Pozo Ciego	0,109
Canalización Aguas Servidas	0,0576
Canalización Aguas Lluvias	0,0576
Canalización Combinado	0,1706

Baños

No tiene	0
Letrina	0,0879
Baño Común	0,0962
Medio Baño	0,1128
Un Baño	0,1542
Dos Baños	0,3001
Tres Baños	0,4627
Cuatro Baños	0,6086
+ de 4 Baños	0,7545

Eléctricas

No tiene	0
Alambre Exterior	0,4056
Tubería Exterior	0,4343
Empotradas	0,454

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Factores de Depreciación de Edificación Rural

Años cumplidos	Hormigón	Hierro	Madera Fina	Madera Común	bloque Ladrillo	Bahareque	adobe/Tapial
0-2	1	1	1	1	1	1	1
0-2	1	1	1	1	1	1	1
0-2	1	1	1	1	1	1	1
0-2	1	1	1	1	1	1	1
0-2	1	1	1	1	1	1	1
0-2	1	1	1	1	1	1	1
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
3-4	0,97	0,97	0,96	0,96	0,95	0,94	0,94
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
5-6	0,93	0,93	0,92	0,9	0,92	0,88	0,88
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
7-8	0,9	0,9	0,88	0,85	0,89	0,86	0,86
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
9-10	0,87	0,86	0,85	0,8	0,86	0,83	0,83
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
11-12	0,84	0,83	0,82	0,75	0,83	0,78	0,78
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
13-14	0,81	0,8	0,79	0,7	0,8	0,74	0,74
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
15-16	0,79	0,78	0,76	0,65	0,77	0,69	0,69
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
17-18	0,76	0,75	0,73	0,6	0,74	0,65	0,65
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
19-20	0,73	0,73	0,71	0,56	0,71	0,61	0,61
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
21-22	0,7	0,7	0,68	0,52	0,68	0,58	0,58
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
23-24	0,68	0,68	0,66	0,48	0,65	0,54	0,54
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
25-26	0,66	0,65	0,63	0,45	0,63	0,52	0,52
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
27-28	0,64	0,63	0,61	0,42	0,61	0,49	0,49
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
29-30	0,62	0,61	0,59	0,4	0,59	0,44	0,44
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
31-32	0,6	0,59	0,57	0,39	0,56	0,39	0,39
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
33-34	0,58	0,57	0,55	0,38	0,53	0,37	0,37
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
35-36	0,56	0,56	0,53	0,37	0,51	0,35	0,35
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
37-38	0,54	0,54	0,51	0,36	0,49	0,34	0,34
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
39-40	0,52	0,53	0,49	0,35	0,47	0,33	0,33
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32
41-42	0,51	0,51	0,48	0,34	0,45	0,32	0,32

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
43-44	0,5	0,5	0,46	0,33	0,43	0,31	0,31
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
45-46	0,49	0,48	0,45	0,32	0,42	0,3	0,3
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
47-48	0,48	0,47	0,43	0,31	0,4	0,29	0,29
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
49-50	0,47	0,45	0,42	0,3	0,39	0,28	0,28
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
51-52	0,46	0,44	0,41	0,29	0,37	0,27	0,27
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
55-56	0,46	0,42	0,39	0,28	0,34	0,25	0,25
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
53-54	0,45	0,43	0,4	0,29	0,36	0,26	0,26
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
57-58	0,45	0,41	0,38	0,28	0,33	0,24	0,24
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
59-60	0,44	0,4	0,37	0,28	0,32	0,23	0,23
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
61-64	0,43	0,39	0,36	0,28	0,31	0,22	0,22
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
65-68	0,42	0,38	0,35	0,28	0,3	0,21	0,21
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
69-72	0,41	0,37	0,34	0,28	0,29	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
73-76	0,41	0,37	0,33	0,28	0,28	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
77-80	0,4	0,36	0,33	0,28	0,27	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
81-84	0,4	0,36	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
85-88	0,4	0,35	0,32	0,28	0,26	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2
89	0,4	0,35	0,32	0,28	0,25	0,2	0,2

Constantes de reposición

- 1 piso = 27.7632
- Más de 1 piso = 26.9932

Factores de plantaciones forestales

03F018	CAUCHO	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80
07BA01	ALAMO	0.20	0.40	0.40	0.40	0.40
07BA02	BALSA	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80
07BA03	ALISO	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80
07BA04	CAOBA	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80
07BA05	CAUCHO	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80
07BA06	CIPRES	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80
07BA07	EBANO	0.40	0.60	0.60	0.60	0.60
07BA08	EUCALIPTO	2.40	4.50	5.00	5.50	5.50
07BA09	GUAYACAN	0.20	0.40	0.40	0.40	0.40
07BA10	LAUREL	0.40	0.60	0.60	0.60	0.60

03BA01	CACAO	0.12	0.04	0.16
03BA02	CAFE	0.18	0.06	0.22
03BA03	ACHIOTE	0.18	0.06	0.22
03F001	ABACA	0.30	0.09	0.37
03F008	CABUYA NEGRA	0.05	0.00	0.06
03F011	PAJA TOQUILLA	0.05	0.00	0.06
03F012	PALMA REAL	0.20	0.24	0.45
03F017	PALMA AFRICANA	2.00	0.50	2.50
03F018	CAUCHO	0.60	0.80	0.80
03F019	PALMITO	0.04	0.02	0.07
03FR01	AGUACATE	1.08	0.25	1.00

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Art. 27. - DETERMINACION DE LA BASE IMPONIBLE. - La base imponible, se determina a partir del valor de la propiedad, en aplicación de las rebajas, deducciones y exenciones previstas en el CÓDIGO Orgánico De Organización Territorial autonomía y descentralización y otras leyes.

Art. 28. – VALOR IMPONIBLE DE VARIOS PREDIOS DE UN/a PROPIETARIO/A. - Para establecer el valor imponible, se sumarán los valores de la propiedad de los predios que posea un propietario en un mismo cantón y la tarifa se aplicará al valor acumulado, previa la deducción a que tenga derecho el contribuyente.

Art. 29. - DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL-BASE IMPONIBLE. – De acuerdo a la banda impositiva prevista en el Art. 504 del COOTAD, para el bienio 2022-2023 a efectos de determinar la cuantía, el impuesto predial rural se aplicará una tarifa que no será inferior a cero puntos veinticinco por mil (0,25 X 1000) ni superior al tres por mil (3 x 1000) del avalúo real.

Para determinar la cuantía el impuesto predial rural, se aplicará la Tarifa de **0.70 o/oo (CERO PUNTO SETENTA POR MIL)**, en base a la ordenanza del bienio 2020 – 2021.

Art. 30. – TASA POR SERVICIO ADMINISTRATIVO. - se establece una tasa de servicio administrativo de **3,00 Usd.** Para todos los títulos rurales.

Art. 31. – TRIBUTACIÓN DE PREDIOS EN COPROPIEDAD. - Cuando hubiere más de un/a propietario/a de un mismo predio, se aplicarán las siguientes reglas:

- Las y los contribuyentes, de común acuerdo o no, podrán solicitar que en el Catastro se haga constar separadamente el valor que corresponda a la parte proporcional de su propiedad;
- A efectos del pago de impuestos, se podrán dividir los títulos, prorrateando el valor del impuesto causado entre todos/as las/los copropietarios/as, en relación directa con el avalúo de su propiedad;
- Cada propietario/a tendrá derecho a que se aplique la tarifa del impuesto, según el valor que proporcionalmente le corresponda;
- El valor de las hipotecas se deducirá a prorrata del valor de la propiedad del predio.

Para este objeto, se dirigirá una solicitud a la máxima autoridad del área Financiera. Una vez presentada la solicitud, la enmienda tendrá efecto en el año inmediato siguiente.

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Art. 32. - FORMA Y PLAZO PARA EL PAGO. - El pago del impuesto podrá efectuarse en dos (2) dividendos:

a) El primero, hasta el primero (1ero.) de marzo; y,
b) El segundo, hasta el primero (1ero.) de septiembre.

Los pagos que se efectúen hasta quince (15) días antes de esas fechas, tendrán un descuento del diez por ciento (10%) anual.

Los pagos podrán efectuarse desde el primero (1ero.) de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el Catastro. En este caso, se realizará el pago a base del catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento de la obligación tributaria será el 31 de diciembre de cada año.

Si el contribuyente o responsable no se acogiere al pago por dividendos deberá pagar el monto del impuesto en cualquier día del año fiscal, sin descuentos.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS

PRIMERA. – En el mes de diciembre del año 2026 se procederá a realizar la emisión del catastro rural bajo el convenio interinstitucional de cooperación técnica entre el Ministerio de Agricultura y Ganadería y el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del cantón Pujilí, mismo que contiene la homologación, migración al sistema SINAT y la actualización de la valoración masiva de los predios rurales (suelo y construcción), a través del Estudio de Mercado ejecutado por el Proyecto SIGTIERRAS dentro de la circunscripción territorial del GADMI del cantón Pujilí.

DISPOSICIÓN DEROGATORIA. - A partir de la vigencia de la presente Ordenanza quedan sin efecto las Ordenanzas y Resoluciones que se opongan a la misma.

DISPOSICIÓN FINAL. - La presente Ordenanza entrará en vigencia a partir de su aprobación por el Concejo Municipal y debidamente sancionada por el Ejecutivo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del cantón Pujilí, sin perjuicio de su publicación en la Gaceta Oficial, página Web Institucional y Registro Oficial.

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Dado en la sala de sesiones del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del cantón Pujilí, a los 09 días del mes de diciembre del 2025.

Firmado electrónicamente por:
RAUL ANTONIO ARROYO ZAMBRANO
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Raúl Antonio Arroyo Zambrano,
ALCALDE (S) DEL CANTÓN PUJILÍ

Firmado electrónicamente por:
JUAN ALFREDO LALAMA NOBOA
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Juan Alfredo Lalama Noboa,
SECRETARIO GENERAL

El suscrito Secretario General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del cantón Pujilí, **CERTIFICA,** que la presente **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL RURAL; LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL GADMI DEL CANTÓN PUJILÍ**, fue discutida y aprobada por la Cámara Edilicia en primer debate en sesión ordinaria del 26 de noviembre del 2025; y, en segundo y definitivo debate en sesión extraordinaria del 09 de diciembre del 2025.

Pujilí, 09 de diciembre del 2025.

Firmado electrónicamente por:
JUAN ALFREDO LALAMA NOBOA
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Juan Alfredo Lalama Noboa,
SECRETARIO GENERAL

LA SECRETARÍA GENERAL DEL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL INTERCULTURAL DEL CANTÓN PUJILÍ.- Aprobada que ha sido la presente **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL RURAL; LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL GADMI DEL CANTÓN PUJILÍ**, de conformidad con el Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, remite el presente cuerpo normativo al señor Alcalde (S) del cantón Pujilí a efecto que sancione o la observe.-Cúmplase.-

Pujilí, 10 de diciembre del 2025.

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**

Firmado electrónicamente por:
JUAN ALFREDO LALAMA NOBOA
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Juan Alfredo Lalama Noboa,
SECRETARIO GENERAL

ALCALDÍA DEL CANTÓN PUJILÍ. - De conformidad con lo prescrito en los Art. 322 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización sanciono la presente **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL RURAL; LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL GADMI DEL CANTÓN PUJILÍ**, para su promulgación. - Notifíquese. –

Pujilí, 17 de diciembre del 2025.

Firmado electrónicamente por:
RAUL ANTONIO ARROYO ZAMBRANO
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Raúl Antonio Arroyo Zambrano,
ALCALDE (S) DEL CANTÓN PUJILÍ

CERTIFICACIÓN. - El suscrito Secretario General del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Intercultural del cantón Pujilí, certifica que el señor Alcalde (S) del cantón Pujilí, sancionó la presente **ORDENANZA QUE REGULA LA FORMACIÓN DEL CATASTRO PREDIAL RURAL; LA DETERMINACIÓN, ADMINISTRACIÓN Y RECAUDACIÓN DEL IMPUESTO A LOS PREDIOS RURALES PARA EL BIENIO 2026-2027 DEL GADMI DEL CANTÓN PUJILÍ**, en la fecha señalada. - Certifico. –

Pujilí, 17 de diciembre del 2025.

Firmado electrónicamente por:
JUAN ALFREDO LALAMA NOBOA
Validar únicamente con FirmaEC

Dr. Juan Alfredo Lalama Noboa,
SECRETARIO GENERAL

García Moreno 5-00 y José Joaquín de Olmedo | **Teléfono:** 032-723-119 Ext. 203
Correo: gadpujili@pujili.gob.ec | **www.municipiopujili.gob.ec**